



Ref	RE-U-29832
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	128 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 435 000

Luxusní byt v Ližnjanu, v moderní luxusní rezidenci s bazénem!

Rezidence se nachází 800 metrů od moře a stavba bude dokončena do konce roku 2024.

Nabízíme projekt nové výstavby 8 bytových jednotek v blízkosti centra Ližnjanu. Objekt má tři nadzemní podlaží, podlaží P+2. Apartmány mají komoru a parkování, apartmány v přízemí mají dvůr s bazénem. Umístění tohoto moderního a luxusního projektu je pouhých 800 m od moře, krásné přírodní pláže, přičemž vše potřebné pro každodenní život je jen pár kroků od apartmánu.

Apartment S2 se nachází v přízemí této luxusní budovy. Bude sestávat ze vstupní chodby se šatní skříní, ze které se následně dostaneme do obývacího pokoje otevřeného bytu bez příček, který bude disponovat kuchyní, prostornou jídelnou a pohodlným obývacím pokojem. To, co zdobí tuto část bytu, jsou větší prosklené stěny, přes které se rozprostírá výhled a vstup do zahrady s bazénem a krytou letní terasou. Soukromou část bytu tvoří tři ložnice, z nichž jedna je hlavní s vlastní koupelnou, dále je zde další koupelna využívaná dalšími dvěma ložnicemi a toaleta pro hosty. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání na zahradě domu a komora v přízemí domu. Čistá obytná plocha bytu je = 124,53 m², komora označená (SP2) = 1,38 m² a zmenšená plocha parkování = 3 m², což činí celkovou výměru 128,91 m². Ke všemu má tento kvalitní byt také 25m² bazén ve dvoře.

Další údaje: Stavba tohoto unikátního projektu bude vyrobena z nejkvalitnějších materiálů za použití moderních technologií! * 10 cm silná tepelná izolace (systém ETICS) na vnější straně stěny * sociální zařízení v koupelně (WC a WC sedátko, bojler, sprchový kout s baterií, umyvadlo se spodním podstavcem, připojení na pračku) * jako zdroj topné a chladicí energie, klimatizace s invertory budou instalovány v každé ložnici a obývacím pokoji, dále je v bytě instalováno podlahové vytápění v obytné části bytu, chodbě, koupelnách a hlavní ložnici. * je instalováno kvalitní hliníkové truhlářství "schüco" s třívrstevným sklem (zaskleno tepelně izolačním sklem) * zásuvky a vypínače * finální lakování Projekt představuje ideální příležitost pro klidný a pohodlný rodinný život a vzhledem k samotné poloze, je to perfektní příležitost k turistickému pronájmu a plně zaručená návratnost investice!

Budoucí majitelé mají jistotu koupě jedné z nemovitostí v rámci projektu díky tomu, že financování probíhá v několika fázích během výstavby!

Kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3398 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie



