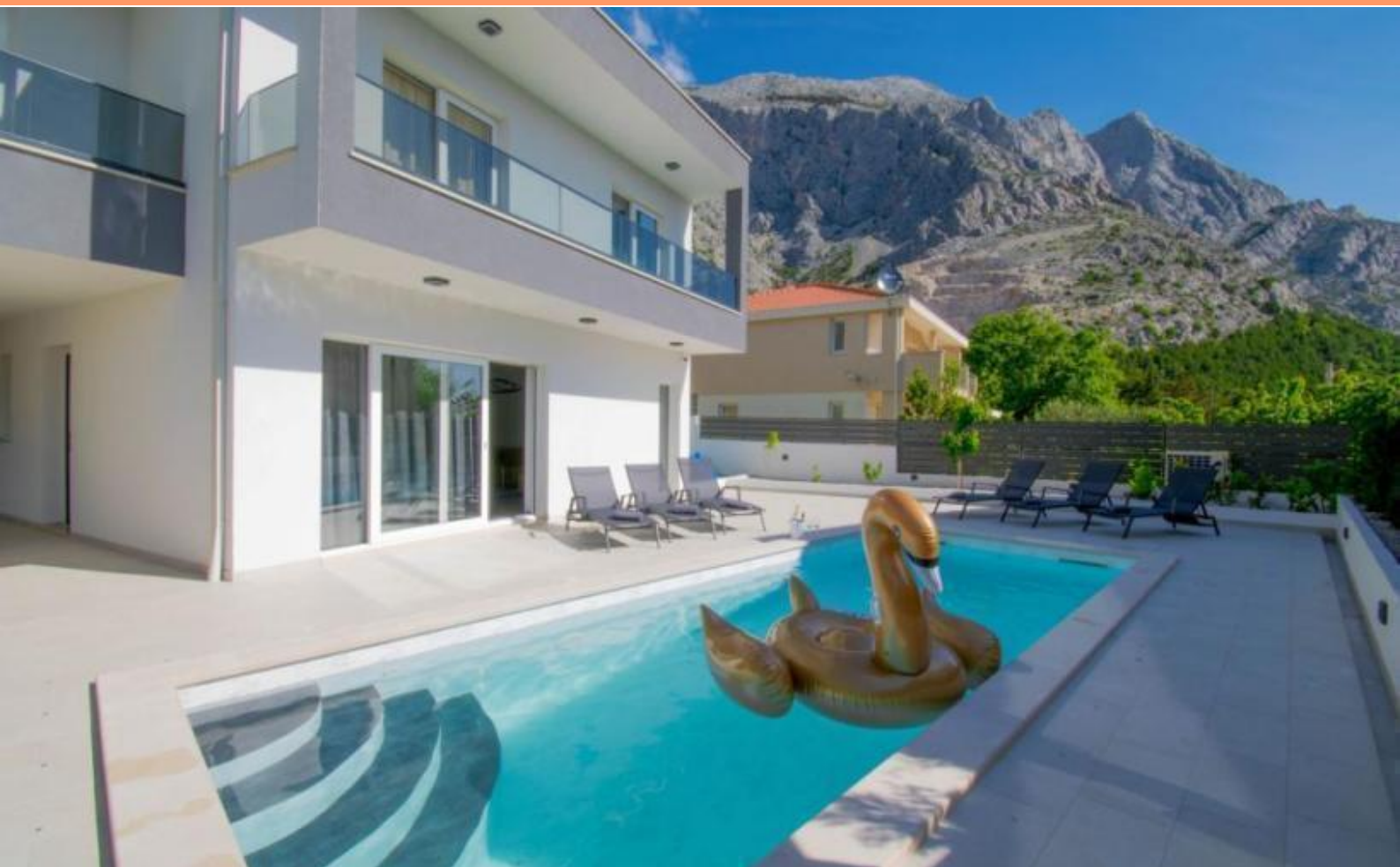


Vila

Baska Voda, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO-FIL064
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Baska Voda
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2900 m
Plocha	254 sqm
Pozemek	424 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 690 000

Elegantní nově postavená moderní vila v krychlovém stylu s bazénem v osadě Bast, Baška Voda, cca. 2500-2900 metrů od moře.

Díky vyvýšené poloze má vila nádherný výhled na moře!

Vila má celkovou obytnou plochu 254,56 m² a skládá se ze 3 podlaží.

V úrovni přízemí vily se nachází chodba, WC, spíž, prádelna, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu s venkovním bazénem 24 m², dětské hřiště a gril.

V prvním patře domu jsou 3 koupelny a 3 ložnice s vlastními východy na balkony s krásným výhledem na moře.

Na střešní terase vily je prostorné opalovací místo s vířivkou, která nabízí úžasný výhled na moře a okolí.

Za objektem na severní straně jsou čtyři parkovací místa.

Solární panely, bazén, dětský koutek, klimatizace doplňují obrázek.

Vila je oficiálně kategorizována, má vynikající obsazenost a pro budoucího majitele představuje bezpečnou investici do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2717 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3683 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

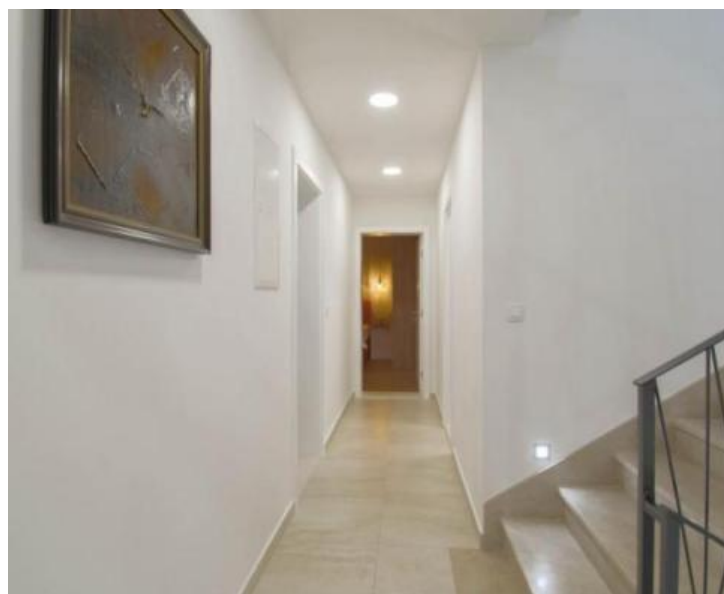
Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com