

Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Ref

RE-U-29792

Typ

Byt

Region

Kvarner > Ostrov Krk

Město

Čižići, Dobrinj

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

600 m

Plocha

69 sqm

Ložnice

3

Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 296 000

Úžasné zařízený byt 69 m². v Čižići, Dobrinj, s výhledem na moře!
Vzdálenost od moře je pouhých 600 metrů.

Byt je na prodej v zálivu Soline v kvalitním rezidenčním domě od důvěryhodného developera. Budova byla postavena v roce 2021 a nachází se na okraji zeleného pásu a poskytuje klid, pohodu a zelené prostředí.

Byt se nachází v 1. patře a sestává z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, s komorou cca 2 m², dvou velkých ložnic, jedné menší ložnice, koupelny a toalety pro hosty. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu 9 m² s výhledem na moře.

Prodává se zařízený a vybavený spotřebiči dle dohody. Vytápění a chlazení zajišťuje vzduchotechnika, nechybí ani komín pro možnost vytápění kamny. Na terasu se instalují hliníkové teleskopické žaluzie na míru pro ochranu proti slunci a dveře jsou odolné proti vloupání.

K bytu patří jedno soukromé parkovací stání +12m² s možností dalšího bezplatného parkování v blízkosti. Veškerá infrastruktura je napojena (voda, elektřina, kanalizace, internet, příprava na optický kabel).

Výborná příležitost, jen pár minut chůze k moři a na pláž Meline s léčivým bahnem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4290 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4407 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

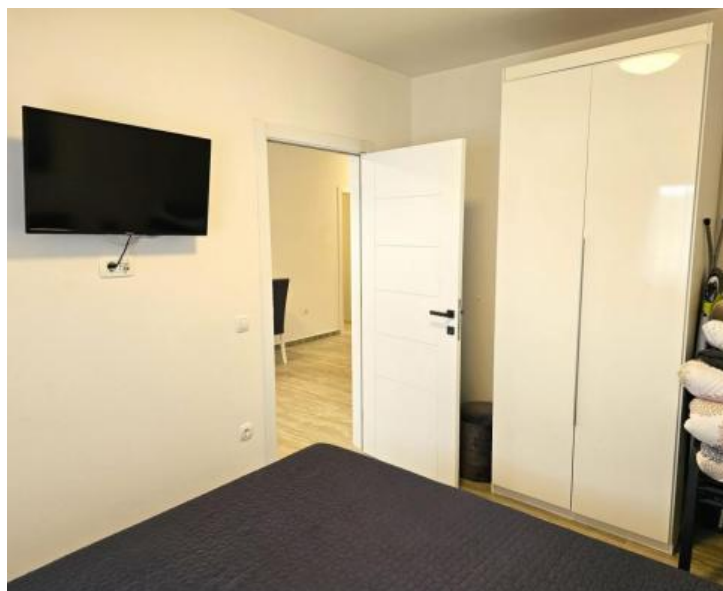
Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



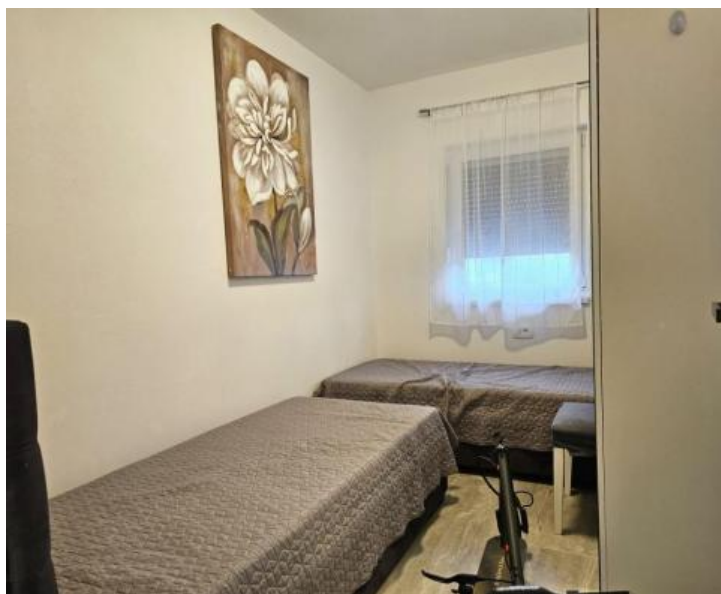
Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner

