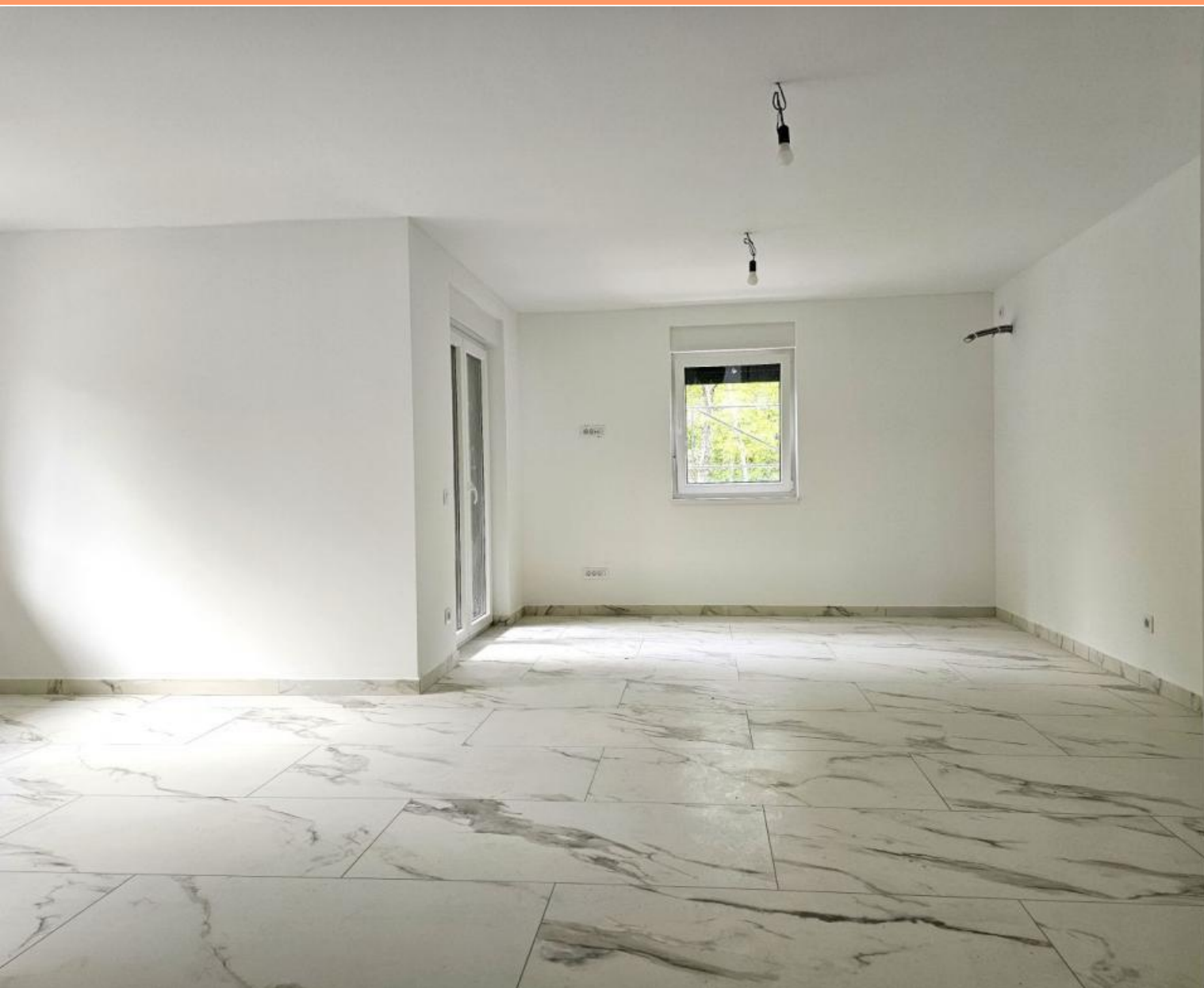


# Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29789
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Soline, Dobrinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	1500 m
<b>Plocha</b>	71 sqm

# Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner



<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 225 000

Byt 2+kk v 1. patře novostavby v Soline, Krk!  
Nová rezidence 1,5 km od moře!

V klidné osadě na ostrově Krk, pouhých 1500 metrů od zálivu Soline a proslulé pláže Melina s léčebným bahnem, jsou k dispozici nové apartmány k prodeji. Tento byt o rozloze 71 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře nově postavené budovy s celkem 6 bytovými jednotkami a má vstupní halu, dvě ložnice, koupelnu, kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj a dvě kryté terasy. . Byt se může pochlubit vysoce funkční dispozicí a bude zařízen plastovými okny vybavenými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, italskými keramickými obklady a sanitou a také klimatizací. Navíc je zde možnost napojení na komín pro vytápění kamny.

K bytu patří společné zádveří v domě, schodiště a jedno vyhrazené parkovací stání s možností dalšího parkování ve společném dvoře. Nemovitost podléhá DPH a kupující je osvobozen od daně z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3169 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4386 €

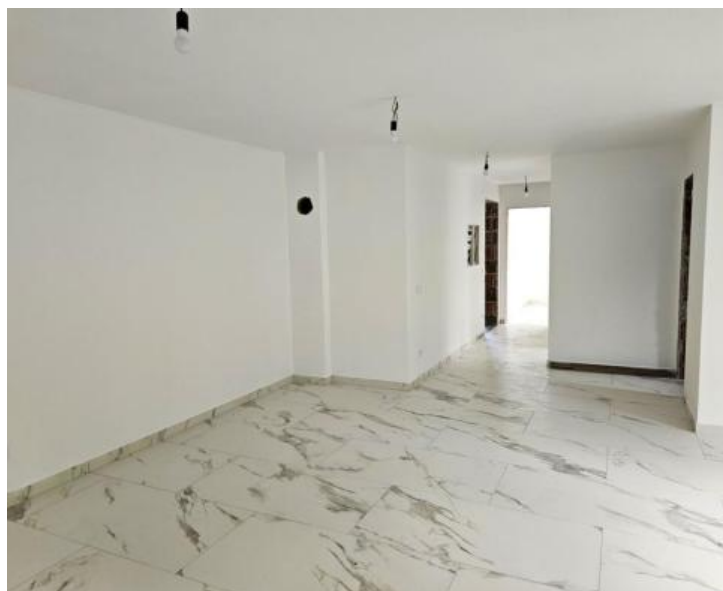
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4106 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4490 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4168 €

# Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner



# Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner



# Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner

