



Ref	RE-LB-29773
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	50 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 181 908

Byt v komplexu ve výstavbě s výhledem na moře v Ninu u Zadaru 400 metrů od moře!

Na prodej byt S5 ve výstavbě v Ninu u Zadaru.

Tento byt o celkové obytné ploše 74,30 m² se nachází v prvním patře menšího bytového domu s 10 jednotkami. Disponuje obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a terasou o rozloze 9,70 m² s malebným výhledem na moře.

K bytu dále náleží komora a dvě parkovací stání ve dvoře domu, čímž celková plocha s přístavky činí 87,31 m².

Tento byt je vyroben z vysoce kvalitních materiálů, jako je tepelná izolace na fasádě a hliníkové truhlářství, a nabízí odolnost a pohodlí. Parketové podlahy dodávají nádech elegance, zatímco systém vytápění a chlazení zajišťují klimatizační jednotky. Předpokládaný termín dokončení stavby je polovina roku 2025.

Tato nemovitost má výhodnou polohu pouhých 400 m od moře. Historické město Nin je velmi vyhledávanou turistickou destinací, která je známá svými úžasnými plážemi a blízkostí městského centra Zadar, vzdáleného pouhých 15 km. Mezi zajímavosti patří nejdelší písčná pláž v Chorvatsku, známá jako Kraljičina plaža, a také léčivé bahno Peloid nalezené v Ninské laguně, jehož blahodárné vlastnosti byly uznávány již od římských dob.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3638 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

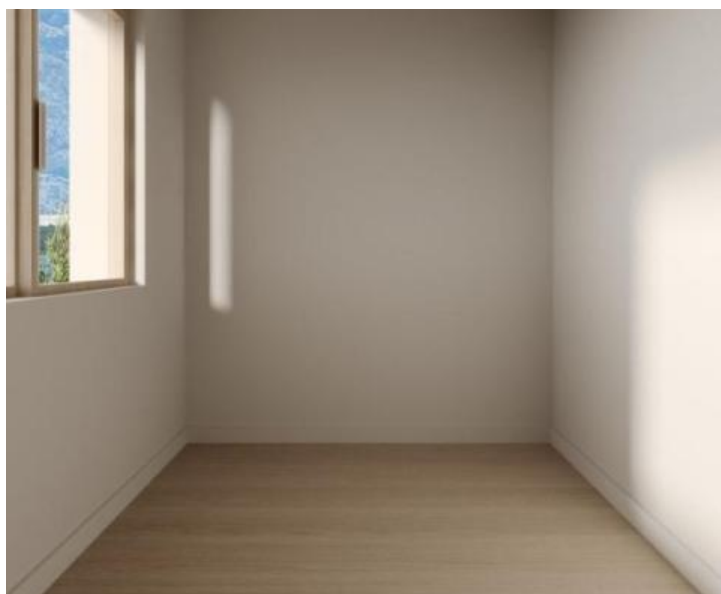
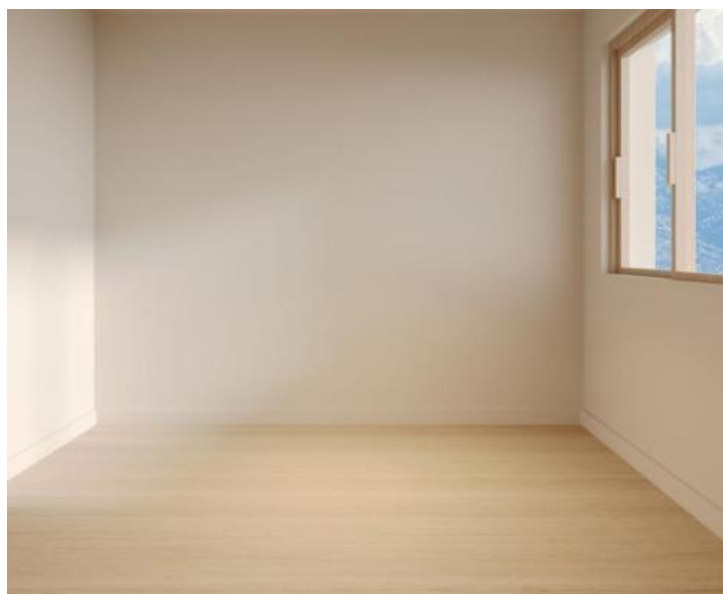
Byt

Nin, Dalmácie



Byt

Nin, Dalmácie





Byt Nin, Dalmácie



Byt

Nin, Dalmácie



