



Ref	RE-U-29683
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6500 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	3132 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 250 000

Dům v oblasti Rovinj, 6 km od moře!
Obrovský pozemek na 3132 m². ze země.

Ve skutečnosti je to legalizovaný dům s placenými službami!
Dům je ve výstavbě.

Dnes je Rovinj jednou z nejrozvinutějších turistických destinací v Chorvatsku. Znamé jako jedno z nejmalebnějších a nejromantičtějších měst Středozemního moře již po desetiletí přitahuje velké množství turistů, z nichž mnozí se rok co rok věrně vracejí. Pro toto historické město je charakteristické příjemné středomořské klima, pečlivě navržené zelené plochy, čistota a upravenost ulic, vstřícnost místního obyvatelstva a četné akce.

Tento samostatně stojící, legalizovaný dům s prostorným olivovým hájem se nachází na klidném místě s úplným soukromím nedaleko Rovinje.

Obytná plocha je 180 m², rozložená v suterénu a přízemí.

Suterén se skládá ze dvou ložnic, každá s vlastní koupelnou, další toaletou a schodištěm vedoucím do přízemí. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, spíž, další dvě ložnice každá s vlastní koupelnou a terasa.

Součástí je také sklep a garáž. V domě je jímka na sběr dešťové vody.

Aktuální stav domu je vidět na fotografiích a v tomto stavu se prodává. Byly postaveny vnější i vnitřní stěny.

Pozemek se rozkládá na ploše 3 132 m² a zahrnuje přibližně 30 olivovníků starých 20 let. Celý pozemek je zemědělský. Přístup k domu je po 500 metrů dlouhé polní cestě. Ve stejné vzdálenosti jsou k dispozici přípojky elektřiny a vody.

Díky své poloze a blízkosti okouzlující Rovinje je tato nemovitost ideální pro milovníky klidu, samoty a přírody. Nenechte si ujít tuto příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1087 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

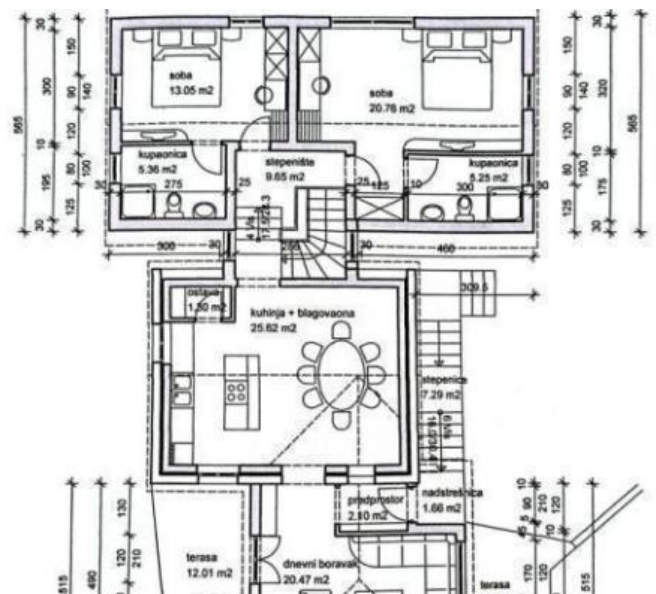
Rovinj, Istrie



Dŭm

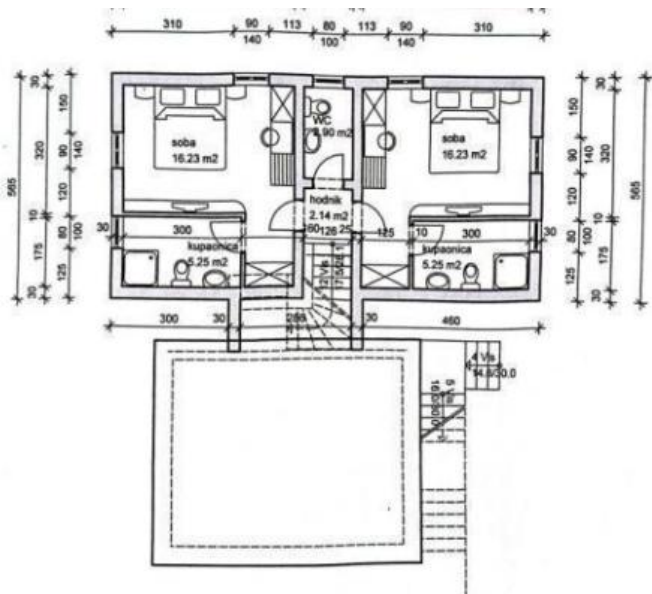
Rovinj, Istrie





Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie

