

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2042
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 475 000

Uhnížděná v kouzelné zátocě Brna, na jižním pobřeží idylického ostrova Korčula, stojí podmanivá vila. Toto útočiště obklopené klidem a vůněmi Středozemního moře se nachází pouhých 5 minut chůze od moře.

Ostrov Korčula láká svým malebným půvabem, středomořskou atmosférou a nedotčenými plážemi obmývanými křišťálově čistou vodou. Ostrov, propojený pravidelnou trajektovou dopravou, vytváří harmonickou rovnováhu mezi klidným ostrovním životem a živostí pevniny.

Tato vila o rozloze 300 m² na třech podlažích nabízí dostatek prostoru a luxus. Příbytek zdobí široký panoramatický výhled na záliv a nedotčené moře.

V přízemí se nachází letní kuchyně, krčma a technická místnost, která nabízí prostory pro relaxaci nebo případnou přestavbu na útulný byt.

Výstup do prvního patra odhalí tři velkorysé ložnice, dvě koupelny, kuchyň a útulný obývací prostor. Druhé patro poskytuje další flexibilitu se dvěma ložnicemi, koupelnou, toaletou a plně vybavenou kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím prostorem – ideální pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli.

Odlišné vstupy do přízemí a prvního patra zajišťují soukromí a pohodlí.

K vile náleží pozemek o velikosti 500 m². garáž, oplocené parkoviště pro více aut a loď.

Pro celoroční pohodlí jsou instalovány elektrické topné a chladicí systémy doplněné tradičními kamny na dřevo v jednom bytě – ideální pro vytvoření útulné atmosféry během chladných zimních večerů.

Tato vila se nabízí plně zařízená a umožňuje okamžité nastěhování.

S licencí na pronájem a 4hvězdičkovou kategorizací představuje vynikající investiční příležitost, ať už jako soukromý přístav nebo jako lukrativní obchodní činnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5299 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie

