

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-29642
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Benkovac Fužinski, Fužine
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	200 sqm
Pozemek	483 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 249 000

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Kvalitní dům v přírodě ve Fuzine, Gorski Kotar!
Celková plocha je 200 m². Pozemek má 483 m².

Jsme rádi, že Vám můžeme představit vysoce kvalitní dům v moderním designu ROH BAU, zasazený v klidné lokalitě s výhledem na klidný les. Dům se nachází na svažitém pozemku o rozloze 483 m² a může se pochlubit velkorysou čistou plochou 200 m² rozloženou do tří podlaží.

Přízemí má rozsáhlou otevřenou dispozici s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, vše s přímým vstupem na terasu, takže je ideální pro zábavu nebo relaxaci uprostřed přírody. Schodiště vede do horního patra, kde jsou tři ložnice, koupelna a všestranný prostor, který lze upravit tak, aby sloužil jako domácí pracovna, další ložnice nebo jakýkoli jiný prostor podle preferencí nového majitele.

Suterén, respektive přízemí vzhledem ke svažitému terénu a se samostatným vchodem, nabízí útulnou krčmu a další dvě místnosti, ideální pro toaletu a sklad.

Dům je postaven z vysoce kvalitních materiálů a vynikající izolace, což zajišťuje pohodlí a odolnost. Voda je na pozemku snadno dostupná; je vyžadován požadavek na připojení, zatímco elektřina je pohodlně umístěna jen pár metrů od domu.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Cena za m²:
1245 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



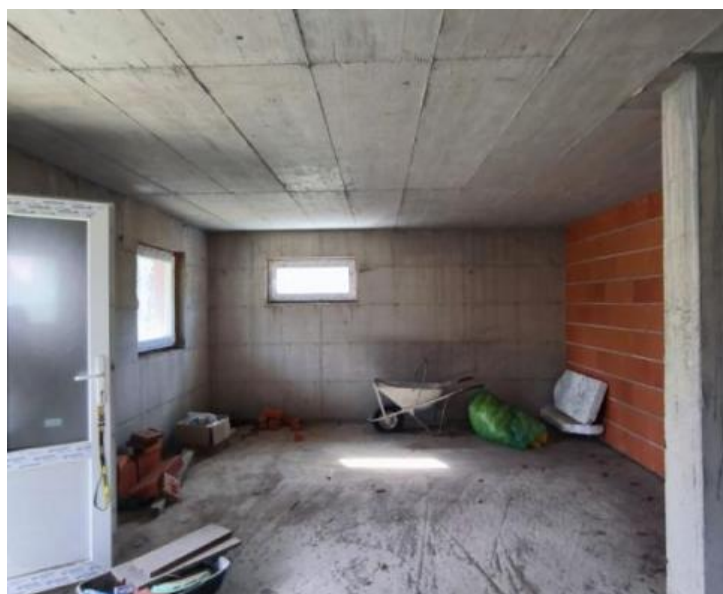
Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



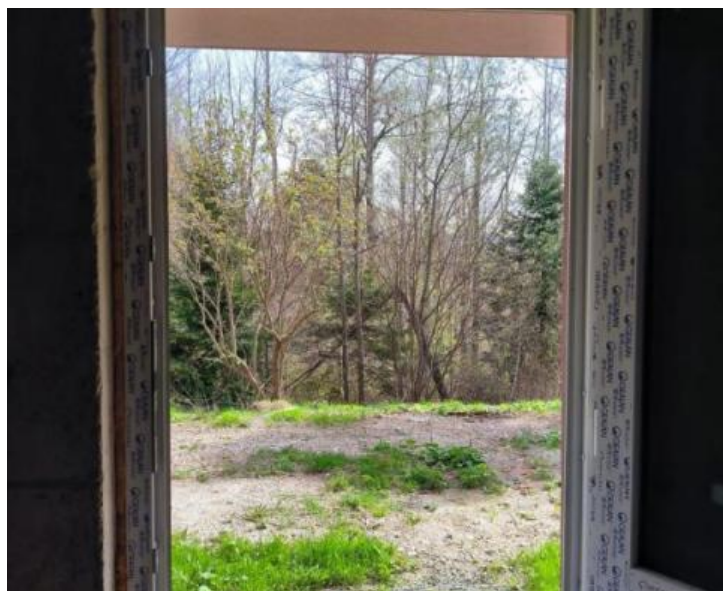
Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Dům

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com