

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29718
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Město	Oprić, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	505 sqm
Pozemek	790 sqm
Ložnice	9
Koupelny	6
Cena	€ 755 000

Mini-hotel

Oprič, Opatija, Kvarner



Moderní nemovitost s 5 apartmány v Opatiji (Oprič) v oáze klidu s pěti bytovými jednotkami a zahradou u moře - naprosto úžasné, přesně jak má být!
Celková plocha je 505 m². Pozemek má 790 m².

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit tento moderní rodinný dům s výhodnou polohou pouhých 2,5 km od pláže a moře.
Nemovitost byla postavena v roce 2009 a zahrnuje pět samostatných bytových jednotek rozmístěných na třech úrovních.

V suterénu je plně zařízený a vybavený apartmán s jednou ložnicí a studio s vlastním vchodem. Dále je zde prostorná hala, která v současné době slouží jako sklad, ale lze ji snadno přeměnit na tělocvičnu.

V přízemí a prvním patře jsou tři velké byty. Každá jednotka se může pochlubit vlastním samostatným vchodem, takže je ideální pro účely pronájmu nebo jako prostorný domov pro větší rodinu. Dva z těchto bytů jsou dvoupokojové, kompletní s obývacím pokojem, kuchyní, jídelním koutem, koupelnou, samostatnou toaletou, balkonem a velkorysou terasou.

Třetí apartmán se rozkládá na dvou podlažích a skládá se ze tří ložnic, otevřeného obývacího prostoru, který hladce integruje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu a vede na krásnou terasu. Součástí této jednotky jsou také dvě koupelny, samostatné WC a balkon.

Vytápění a chlazení jsou efektivně řízeny klimatizací a ústředním topením. K nemovitosti patří udržovaná zahrada o rozloze 619 m², plně oplocená pro soukromí. Na zahradě je gril, venkovní sklad a několik parkovacích míst.

Dům se nabízí k prodeji kompletně zařízený a vybavený, díky čemuž se jedná o výbornou nemovitost na klíč pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investiční účely.

Nemovitost se nachází v klidné a zelené oblasti, nabízí naprosté soukromí a je díky své ubytovací kapacitě, uspořádání a prostorné zahradě ideální pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
1495 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



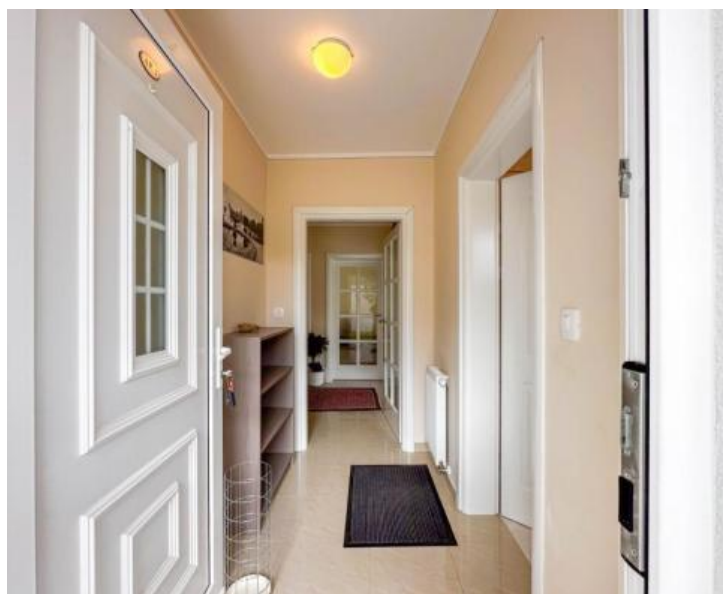
Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner

