

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29723
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	370 sqm
Pozemek	386 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	Cena na vyžádání

Velká vila s několika apartmány k pronájmu v centru Opatije s úžasnými výhledy na moře!

Vila grande byla postavena v roce 2008 na pozemku o velikosti 386 m², z toho 195 m² je vyhrazeno pro parkování, opalování, gril, bazén a terasu v přízemí. Má krásné prosklené balkony, terasu s bazénem a venkovním krbem a velké oplocené parkoviště.

Vila se skládá ze 3 bytových jednotek, velmi moderně zařízených a vybavených:

- Přízemí: byt 125 m² - 3 ložnice + obývací pokoj s jídelnou (3S+DB) • Přízemí a 1. patro: mezonetový byt 111 m² - 3 ložnice + obývací pokoj s jídelním koutem (3S+DB) • 2. patro a vysoké podkroví: mezonetový byt 135 m² - 3 ložnice + obývací pokoj s jídelním koutem (3S+DB)

První byt je v přízemí se vstupem z bočního schodiště. Rozkládá se přes celé přízemí a skládá se z otevřeného prostoru, který kombinuje velký obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, 3 ložnice, 3 koupelny a komoru.

Každý pokoj je orientován na jih a má přímý přístup k bazénu a prostoru na opalování. Druhý byt je mezonetový se vstupem z horní strany ze dvora.

V prvním patře jsou tři ložnice a tři koupelny. Všechny pokoje jsou orientovány na jih, jeden z nich má také velký balkon.

Do třetího bytu se vstupuje také ze dvora a schody vedou do patra, kde je otevřený prostor, který kombinuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, hlavní ložnici s koupelnou a malou komoru. Z ložnice a obývacího pokoje je vstup na velký balkon.

Vnitřní schodiště vede do vysokého podkroví, kde jsou dva pokoje s vlastní koupelnou a velká krásná střešní terasa s fenomenálním výhledem na moře.

Topení je ústřední plynové, v každém pokoji a obývacím pokoji je klimatizační jednotka.

Nachází se v klidném prostředí, pouhé 2 minuty jízdy od centra Opatije.

Tento nádherný dům je fantastickou příležitostí pro ty, kteří si rádi užívají úchvatný výhled na moře a jsou blízko veškeré občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner

