



Ref	RE-U-29636
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	87 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Prostorný byt v luxusní novostavbě s výhledem na moře a garáží, jen 200m od Lungomare v Opatiji!
Jedinečná lokalita, nádherný výhled na moře!

Máme tu čest Vám představit výrazný byt o velikosti 87 m². v srdci Opatije, zdobený dvěma balkony, pouhých 150 metrů od moře vzdušnou čarou. Tento příbytek plynule spojuje luxus s praktičností a zahrnuje rozsáhlý obývací pokoj zdobený elegantní kuchyní a jídelním koutem – skutečným ztělesněním pohostinnosti pro setkání s příbuznými a kamarády. O jeho přepychu svědčí i dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou. Z obou ložnic je také přístup na malebný balkon o velikosti 5 m².

Vychutnejte si svěží mořský vzduch a úchvatné výhledy na Kvarnerský záliv z kryté terasy o rozloze 6,42 m², která je pohodlně přístupná z obytné části. Působivost nemovitosti dále zvyšuje její závazek k pohodlí, který zahrnuje podlahové vytápění a tepelné čerpadlo Daikin, prémiové ALU tesařské práce Schuco, dlaždice od vážených italských řemeslníků a vynikající parketové podlahy. Bezpečnost je zajištěna dveřmi odolnými proti vloupání, alarmem a videotelefonem. Váš automobil najde své útočiště ve dvou velkorysých garážových stáních.

Tato exkluzivní rezidence zdobí vynikající polohu pod Novou Cestou, pouhých 150 metrů od pobřeží, a vytváří harmonickou rovnováhu mezi klidem a dostupností veškeré občanské vybavenosti. Živé centrum Opatije je jen krátkou procházkou, stejně jako pláž Slatina a Lido. Kromě toho jsou atrakce, jako je promenáda Lungomare, letní scéna v Opatiji a kulturní centrum Gervais, všechny v docházkové vzdálenosti, takže použití auta je zbytečné. Využijte šanci získat tuto mimořádnou nemovitost v srdci Opatije.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner

