

Pozemek

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-27355
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Pozemek	1295 sqm
Cena	€ 250 000

Pozemek v Medulinu, 1,5 km od moře, s dalekým výhledem na moře!

Jedná se o stavební pozemek o celkové užité ploše 1103m² sestávající ze dvou pozemků (609m² + 494m²) s třetím podílem na příjezdové komunikaci 192m².

Je důležité si uvědomit, že pozemek má pravidelný tvar a je rovinatý s mírným svahem směrem k moři. Z pozemku je možný výhled na moře a výhled na Pomer Bay, viditelný z druhého patra budovy. Dodatečně je třeba zmínit, že veškerá potřebná infrastruktura a přípravy pro napojení budoucího objektu se nachází u pozemku. Současní majitelé vlastní koncepční projekt výstavby dvou budov, každá se 3 bytovými jednotkami. Budoucí majitelé se však mohou svobodně rozhodnout, zda si postaví vilu, rekreační dům nebo rodinný dům podle svých přání či potřeb.

Pro oba pozemky byla vydána nová lokalizační informace potvrzující, že pozemek je v rámci stavební zóny sídla jako zastavěná a upravená část.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE: K těmto dvěma pozemkům je možné přikoupit ještě třetí pozemek o velikosti 644m², který se skládá z 548m² využitelného pozemku pro výstavbu a třetího podílu na komunikaci 96m².

Podobně i tento pozemek je pravidelného tvaru, rovinatý s mírným svahem směrem k moři, ze kterého je možný výhled na moře z prvního patra budovy. I tento pozemek má veškerou potřebnou infrastrukturu přímo u pozemku a nachází se v mírně vyvýšené poloze oproti prvním dvěma v textu zmíněným pozemkům.

Zmíněný koncepční projekt vlastníků navíc počítá i s touto parcelou, na které je plánována třetí stavba se 3 bytovými jednotkami, ale budoucí majitelé mají také možnost zvolit si využití pozemku sami.

K tomuto pozemku byla vydána také nová lokalizační informace potvrzující, že se rovněž nachází v zóně zástavby sídla jako zastavěná a upravená část.

- Cena za všechny tři pozemky je 380 000,00 €

POPIS LOKALITY: Medulin je jednou z předních lokalit istrijského cestovního ruchu a je jednou z dvaceti nejznámějších destinací ke koupání na Jadranu. Dynamický rozvoj Medulinu je založen na zhodnocení jeho přírodního základu a fyziognomii jeho mírné krajiny. Všichni návštěvníci Medulinu zde mohou najít svůj vlastní kousek klidu a ticha, obohacený o krajinu této středomořské krajiny, a zároveň si mohou užít velmi dynamickou dovolenou s mnoha aktivitami.

Mikroumístění pozemku je výborné, obklopený rodinnými domy a luxusními vilami, nabízí maximální klid a soukromí. Vzhledem k blízkosti veškerého potřebného vybavení pro každodenní život, stejně jako blízkosti centra města, známé a nevyhnutelné medulinské promenády, písčných pláží, obchodů, restaurací, lékáren a častých autobusových linek, jsme si jisti, že bude tuto lokalitu vnímat jako skvělou příležitost pro stavbu rodinného domu/luxusní vily nebo jako investiční příležitost s jistou návratností.

Pozemek

Medulin, Istrie



I přes blízkost aktivní a živé části Medulinu nabízí poloha pozemku budoucím majitelům maximální klid a soukromí, bez hluku a velkých davů lidí.

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, potřebných informací, žádostí o prohlídku pozemku, či shlédnutí koncepčních projektů majitelů nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
185 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie

