

Pozemek

Vinkuran, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28562
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Vinkuran, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	1067 sqm
Cena	€ 110 000

Pozemek

Vinkuran, Medulin, Istrie



Městský pozemek ve Vinkuran, Medulin, 5 km od centra Puly a 500 metrů od moře!

Vinkuran je známý svou krásnou přírodou, podél které se rozprostírají četné pláže. Kromě úžasných pláží se zde nachází také různá další zařízení, jako jsou plážové bary, zelené plochy, hřiště pro děti i dospělé, parky, malé přístavy pro lodě a restaurace.

Vinkuran jako lokalita přitahuje velkou pozornost právě proto, že se nachází v blízkosti města Pula, které nabízí všechny vymoženosti městského života v blízkosti, a přesto je dostatečně daleko, abyste si stěží připadali jako ve městě.

Právě ve Vinkuranu se nachází pozemek, který je izolovaný a nabízí klid díky nedotčené přírodě, která jej obklopuje.

Nachází se ve stavební části osady - sportovně rekreační zóna. Hned vedle tohoto pozemku se nachází rodinné domy a také obytná zástavba.

Celková plocha pozemku je 1067 m² a je téměř pravidelného tvaru.

Nemovitost se nachází pouze 500 m od moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vinkuran, Medulin, Istrie



Cena za m²:
103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Vinkuran, Medulin, Istrie

