

Pozemek

Pasman, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2037
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Pasman
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Pozemek	3000 sqm
Cena	€ 650 000

Velký městský pozemek na ostrově Pašman, 60 metrů od pláže!

Tento rozsáhlý stavební pozemek má rozlohu přibližně 3000 m² a nachází se na exkluzivním místě v blízkosti nádherné písčité pláže. Ostrov Pašman je známý svými odlehlými zátokami a místními památkami, které nabízejí neomezené možnosti prozkoumání.

Pozemek má ideální polohu na okraji stavební zóny, obklopený borovicemi a olivovníky, a je pouhých 60 metrů od moře. Tato vynikající poloha je velmi žádoucí pro výstavbu bytových domů nebo vil s bazénem.

Bujná vegetace na pozemku umocňuje jeho jedinečné kouzlo a půvab. Pozemek vybavený přípojkami elektřiny, vody, telefonu a brzy kanalizační přípojky nabízí vše potřebné k zahájení výstavby v tak idylickém prostředí.

Investice do tohoto typu nemovitostí představuje více než jen finanční podnik; je to investice do kvalitního životního stylu, který harmonicky spojuje přírodu a luxus – vzácná a žádaná kombinace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Pasman, Dalmácie



Cena za m²:
217 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
240 €

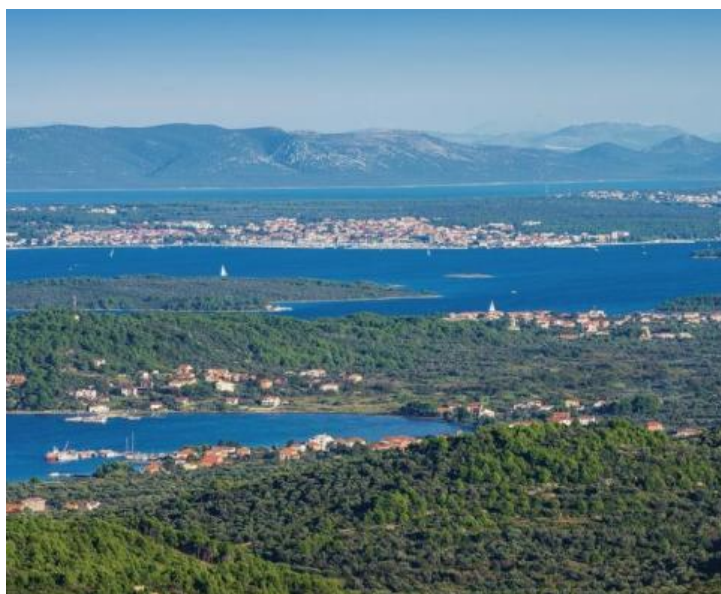
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Pasman, Dalmácie



Pozemek

Pasman, Dalmácie



Pozemek

Pasman, Dalmácie

