

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB21900
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	329 sqm
Pozemek	1640 sqm
Cena	€ 2 100 000

Nádherná vila 1. linie na Omišské riviéře s fantastickými výhledy na moře!
Vila má celkovou plochu 329 m². Pozemek má 1640 m².

Dům byl postaven v roce 1999 a nyní prochází rekonstrukcí.

Dům ještě není dokončen – pouze 1 byt v prvním patře – 70m² – je dokončen a kompletně zařízen a vybaven.

Fotografie v inzerátu jsou 3D vizualizací projektu.

Jedno patro navíc lze postavit a majitel má platné stavební povolení.

Je to první řada k moři, ale silnice Magistrala je mezi domem a pláží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6383 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6383 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie

