

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-29584-33167
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	394 sqm
Pozemek	376 sqm

Vila

Rovinj, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Samostatně stojící exkluzivní nová vila - nově postavená s bazénem! Vzácná příležitost!!!

Samostatně stojící honosná vila se skládá ze tří nadzemních podlaží a suterénu s celkovou užitnou čistou obytnou plochou 394 m² + zahrada 376 m², kde je umístěn vyhřívaný bazén o rozměrech 10x3m (30m²).

- Suterén vily obsahuje; kotelna, pokoje, sklad, velký sklep s krbem, koupelna, schodiště a chodba.
- Přízemí nemovitosti obsahuje; chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyně, spíž, pokoj, koupelna a schodiště.
- První patro domu obsahuje; chodba, tři ložnice, z nichž jedna je hlavní místnost se šatnou, koupelna a terasa, koupelna a schodiště.
- Druhé patro domu obsahuje; schodiště, relaxační prostor určený pro jacuzzi, sprchový kout a toaletu a krásnou terasu 90m² s panoramatickým výhledem. Relaxační zóna je určena pro celoroční relaxaci v jacuzzi.
- Bazén: Vyhřívaný bazén o rozměrech 10x3m (30m²).

Ve všech místnostech je instalováno podlahové vytápění, s vestavěnými fancoilovými jednotkami pro vytápění a chlazení a radiátory v koupelnách a na schodištích.

Veškeré truhlářské výrobky v budově jsou hliníkové Schuco s vestavěnými boxy Roltek, elektricky ovládanými žaluziemi a skleněným zábradlím.

Elektroinstalace: systém KNX

Vytápění/chlazení: • Plynová kotelna • Podlahové vytápění ve všech místnostech • Klimatizace: Ano • Kogenerace • Tepelná čerpadla • Solární panely

Inženýrské sítě: • Městský plyn • Městský vodovod • Městská kanalizace

Povolení: • Stavební povolení • List vlastnictví • Kolaudační souhlas • Energetický průkaz A+

Zahrada: • Bazén, 30m², rozměry 10x3m • Terasa s grilem

Technické: • Poplašný systém • Video dohled • Interkom • KNX

Tato nemovitost je jen přibližně 2 km vzdušnou čarou od moře!

Určitě nemovitost pro rodinné bydlení, ale vhodná i jako investice do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

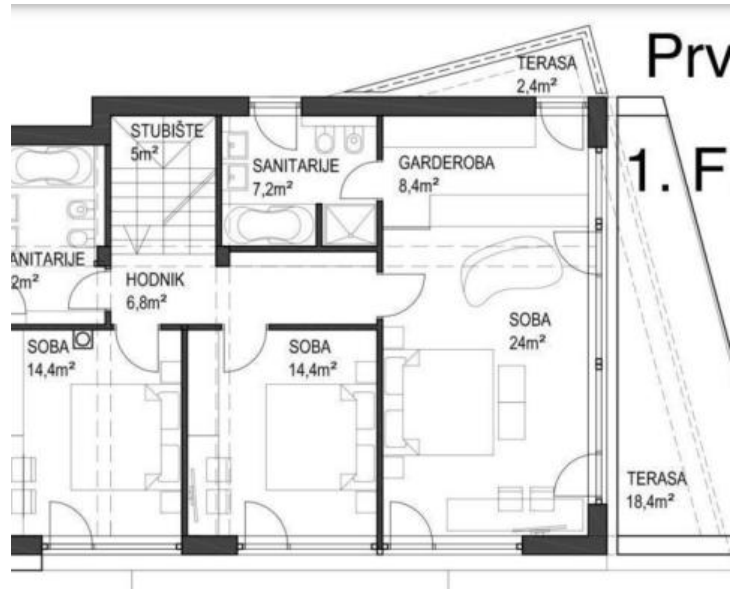
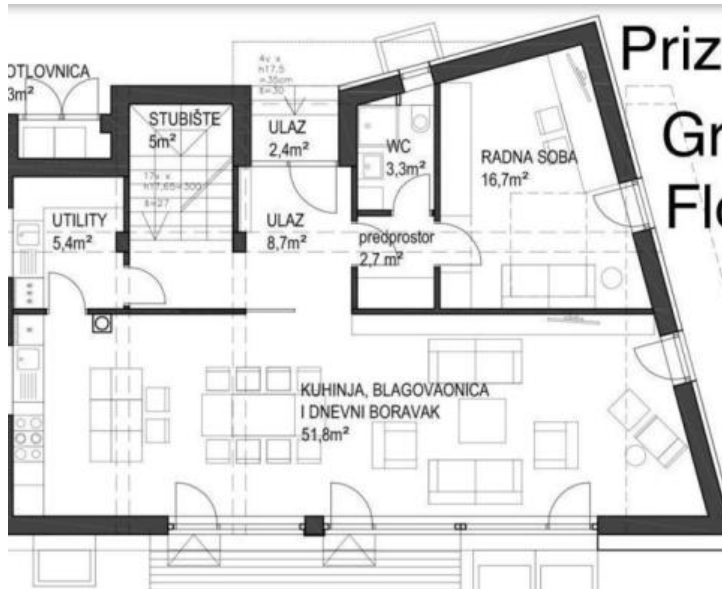
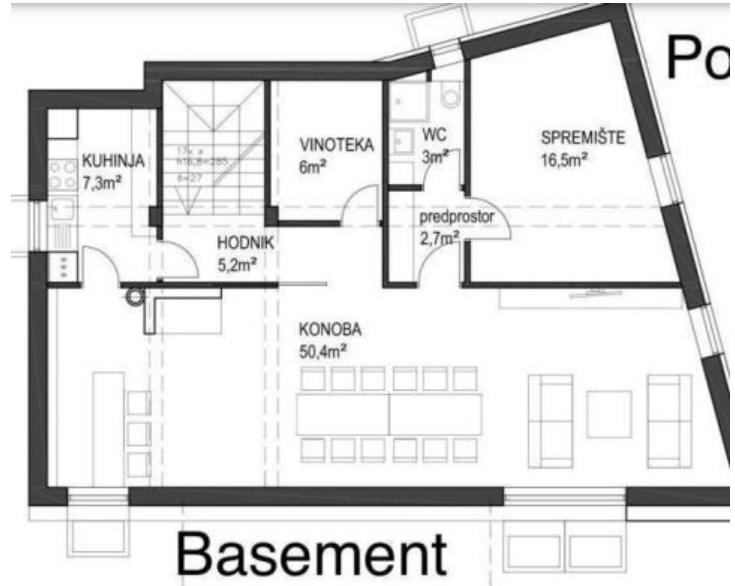
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

