

Byt

Sukošan, Dalmácie



Ref	RE-LB-29518
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukošan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	104 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 489 000

Skvělý penthouse CS06 v novém komplexu v Sukošanu - 1. linie k moři, fantastická nabídka!

V půvabné přímořské vesničce Sukošan sousedící s historickým městem Zadar je nabízen k prodeji luxusní penthouse, který je stále ve výstavbě. Tato nádherná rezidence se nachází ve skromném rezidenčním domě o šesti jednotkách, který je součástí luxusního komplexu novostavby. Penthouse o celkové užitné ploše 104,04 m² zdobí druhé patro a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dvou ložnic, dvou koupelen, chodby a balkonu. Penthouse se může pochlubit také prostornou střešní terasou o velikosti 73,15 m², na kterou se vstupuje po soukromém schodišti, ze kterého se otevírá působivý výhled na moře. Součástí je i parkovací stání ve dvoře budovy.

Penthouse je plně klimatizovaný, v koupelnách je instalováno podlahové vytápění. Při její výstavbě byly použity vysoce kvalitní materiály, mezi které patří 10 cm zateplení fasády polystyrenem, plastová okna s trojskly, elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu.

Předpokládaný termín dokončení tohoto luxusního obydlí je polovina roku 2026.

Sukošan je malebná přímořská vesnice nedaleko Zadaru, která se může pochlubit přístavem, což z něj činí skutečný ráj pro milovníky plachtění. Okolí je poseto mnoha malebnými pobřežními městečky, jako je Bibinje, Turnje a historický Biograd na Moru. Rušné městské centrum Zadaru je vzdáleno pouhých 15 km a nejbližší letiště se nachází pouhých 10 km od hotelu. Jeho výhodná poloha v srdci Severní Dalmácie umožňuje snadný přístup k mnoha ostrovům v zadarském souostroví a blízkost různých národních parků a přírodních rezervací. Nedaleko je například Přírodní park Vranské jezero a také Národní park Kornati, souostroví úchvatné geografie zahrnující 89 ostrovů, ostrůvků a útesů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4702 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4580 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5464 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie

Real Estate in Croatia

