

Byt

Sukošan, Dalmácie



Ref	RE-U-29521
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukošan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 349 000

Fantastický nový byt v Sukošanu - 1. řada k moři!

Jsme rádi, že Vám můžeme představit luxusní byt s označením DS02 ve výstavbě, který se nachází v exkluzivní přední linii u moře v Sukošanu nedaleko Zadaru.

Tato rezidence se nachází v menší rezidenční budově o třech jednotkách, která je součástí luxusního komplexu novostavby. Byt o celkové užité ploše 90,39 m² se nachází v prvním patře. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, tří ložnic, dvou koupelen, chodby a balkonu. K bytu patří také jedno parkovací stání ve dvoře domu.

Byt je plně klimatizovaný, koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním. Na jeho konstrukci byly použity prémiové materiály, včetně 10 cm fasády z polystyrenu pro tepelnou izolaci, plastových oken s trojskly, elektrických žaluzií a sítí proti hmyzu.

Předpokládaný termín dokončení tohoto luxusního obydlí je polovina roku 2026.

Sukošan je malebné přímořské město nedaleko Zadaru, které se může pochlubit přístavem, což z něj činí skutečný ráj pro milovníky plachtění. Okolí je plné mnoha malebných pobřežních měst, jako je Bibinje, Turnje a historický Biograd na Moru. Rušné městské centrum Zadaru je vzdáleno pouhých 15 km a nejbližší letiště se nachází pouhých 10 km od hotelu. Jeho výhodná poloha v srdci Severní Dalmácie umožňuje snadný přístup k mnoha ostrovům v zadarském souostroví a blízkost různých národních parků a přírodních rezervací. Nedaleko je například Přírodní park Vranské jezero a také Národní park Kornati, souostroví úchvatné geografie zahrnující 89 ostrovů, ostrůvků a útesů.

Byty k prodeji v této luxusní rezidenci:

BUDOVA 1

S001, přízemí: 47,10 m²; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 211 950 €.

S002, přízemí: 47,02 m²; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 229 000 EUR.

S003, přízemí: 58,73 m²; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 249 000 EUR.

S101, 1. NP: 86,77 m²; chodba, 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon; CENA: 359 000 EUR.

S102, 1.NP: 91,80 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie; CENA: 369 000 EUR.

S201, penthouse, 2. NP: 249,10 m²; chodba, vstupní chodba, dvě koupelny, WC, prádelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, čtyři ložnice, lodžie, střešní terasa. CENA: 1 090 000 €.

BUDOVA 2

S01, přízemí: 98,83 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada. CENA: 494 150 €.

S02, přízemí: 91,04 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 455 200 €.

S03, 1. NP: 87,42 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, venkovní parkovací stání.

CENA: 399 000 EUR.

S04, 1. patro; 73,07 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání. CENA: 339 000 EUR.

S05, penthouse, 2. patro; 123,14 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 559 000 €.

S06, penthouse; 2. patro; 104,04 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 489 000 €.

BUDOVA 3:

S01, přízemí: 114,04 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 489 000 €.

S02, 1. patro: 90,39 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání.

CENA: 349 000 €.

S03, 2. patro, penthouse; 132,32 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 549 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3878 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4580 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5482 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4923 €

Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie

