

Byt

Sukošan, Dalmácie



Ref	RE-LB-29522
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukošan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	132 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 549 000

Představujeme Vám luxusní penthouse DS03 v nádherné nové rezidenci ve výstavbě, **kteřa se nachází v exkluzivní přední linii u moře v Sukošanu**, nedaleko Zadaru.

Tato rezidence 1. linie je zasazena do menší rezidenční budovy o třech jednotkách, která je součástí luxusního komplexu novostavby.

Byt o celkové užité ploše 132,32 m² se nachází ve druhém patře. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, tří ložnic, dvou koupelen, chodby a balkonu.

K bytu dále náleží prostorná soukromá střešní terasa 106,25 m² přístupná po soukromém schodišti a jedno parkovací stání ve dvoře budovy.

Byt je plně klimatizovaný, koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním. Na jeho konstrukci byly použity prémiové materiály, včetně 10 cm fasády z polystyrenu pro tepelnou izolaci, plastových oken s trojskly, elektrických žaluzií a sítí proti hmyzu.

Předpokládaný termín dokončení tohoto luxusního obydlí je polovina roku 2026.

Sukošan je malebné přímořské město nedaleko Zadaru, které se může pochlubit přístavem, což z něj činí skutečný ráj pro milovníky plachtění. Okolí je plné mnoha malebných pobřežních měst, jako je Bibinje, Turnje a historický Biograd na Moru. Rušné městské centrum Zadaru je vzdáleno pouhých 15 km a nejbližší letiště se nachází pouhých 10 km od hotelu. Jeho výhodná poloha v srdci Severní Dalmácie umožňuje snadný přístup k mnoha ostrovům v zadarském souostroví a blízkost různých národních parků a přírodních rezervací. Nedaleko je například Přírodní park Vranské jezero a také Národní park Kornati, souostroví úchvatné geografie zahrnující 89 ostrovů, ostrůvků a útesů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4159 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5202 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5454 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



