

# Byt

## Sukošan, Dalmácie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-29512      |
| <b>Typ</b>                | Byt              |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Zadar |
| <b>Město</b>              | Sukošan          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 50 m             |
| <b>Plocha</b>             | 91 sqm           |
| <b>Ložnice</b>            | 2                |
| <b>Koupelny</b>           | 2                |
| <b>Cena</b>               | € 455 200        |

### **Luxusní apartmán s bazénem v 1. řadě u moře v Sukošanu - velmi žádaná lokalita v oblasti Zadaru!**

Byt CS02 sídlí v intimním rezidenčním komplexu se šesti jednotkami, zasazený do luxusní novostavby. Tento byt o rozloze 91,04 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a nabízí obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout, dvě ložnice, dvě koupelny a chodbu. Může se pochlubit velkorysou soukromou terasou s bazénem a zahradou a vyhrazeným parkovacím místem ve dvoře budovy. Byt je plně klimatizovaný, koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním.

Konstrukce nabízí prvotřídní materiály, včetně 10 cm styrodurové fasády pro tepelnou izolaci, plastových oken s trojskly, elektrických žaluzií a sítí proti hmyzu. Předpokládané dokončení je naplánováno na polovinu roku 2026.

Tato lokalita se nachází v Sukošanu, půvabném přímořském městečku nedaleko Zadaru známého svým přístavem, a je skutečným útočištěm pro milovníky plachtění. V okolí se také nachází řada malebných pobřežních měst, jako je Bibinje, Turnje a historický Biograd na Moru. Rušné centrum města Zadar je vzdáleno pouhých 15 km a nejbližší letiště je vzdáleno pouhých 10 km.

#### **Byty na prodej:**

##### **BUDOVA 1**

S001, přízemí: 47,10 m<sup>2</sup>; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 211 950 €.

S002, přízemí: 47,02 m<sup>2</sup>; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 229 000 EUR.

S003, přízemí: 58,73 m<sup>2</sup>; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 249 000 €.

S101, 1. NP: 86,77 m<sup>2</sup>; chodba, 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon; CENA: 359 000 EUR.

S102, 1. NP: 91,80 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie; CENA: 369 000 EUR.

S201, penthouse, 2. NP: 249,10 m<sup>2</sup>; chodba, vstupní chodba, dvě koupelny, WC, prádelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, čtyři ložnice, lodžie, střešní terasa. CENA: 1 090 000 €.

##### **BUDOVA 2**

S01, přízemí: 98,83 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada. CENA: 494 150 €.

S02, přízemí: 91,04 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 455 200 €.

S03, 1. NP: 87,42 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, venkovní parkovací stání.

CENA: 399 000 EUR.

S04, 1. patro; 73,07 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání. CENA: 339 000 EUR.

S05, penthouse, 2. patro; 123,14 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 559 000 €.

S06, penthouse; 2. patro; 104,04 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 489 000 EUR.

### BUDOVA 3:

S01, přízemí: 114,04 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 489 000 €.

S02, 1. NP: 90,39 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání.

CENA: 349 000 EUR.

S03, 2. patro, penthouse; 132,32 m<sup>2</sup>; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 549 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5002 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5202 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4545 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5458 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4963 €



# Byt

## Sukošan, Dalmácie



# Byt

## Sukošan, Dalmácie





# Byt

## Sukošan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Byt

## Sukošan, Dalmácie

## Real Estate in Croatia

