

Dům

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-29572
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	80 sqm
Pozemek	130 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski, Kvarner



Nabízíme k prodeji autentický pobřežní kamenný dům, který se nachází nedaleko města Novi Vinodolski, pouhých 100 metrů od moře.

Celková plocha domu je 80 m², stojí na pozemku o velikosti 130 m².

Dům se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází kuchyň s obývacím pokojem, toaleta a dva nezařízené pokoje. Vnější schody vedou do prvního patra, kde najdete krytou terasu s úžasným výhledem na moře, tři ložnice a koupelnu. Vnitroblok svou strategickou polohou a dispozicí zajišťuje naprosté soukromí. Pláž je vzdálena pouhých 100 metrů!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
3250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1970 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner

