

Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29566
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Soline, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	2

Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner



Koupelny
Cena

1
€ 300 000

Dvoupodlažní byt v Soline, Dobrinj, s nádherným výhledem na moře, pouze 200 metrů od moře!

Byt se rozkládá na dvou podlažích. V prvním patře se nachází chodba, dvě ložnice a koupelna, ve druhém patře je toaleta, otevřená kuchyně s jídelnou a obývací pokoj. Z terasy na této úrovni je úchvatný výhled na moře. K nemovitosti náleží dvě parkovací stání a oplocená zahrada cca 70 m², vybavená přípojkami elektřiny a vody s možností instalace vířivky.

Pro ovládání klimatizace jsou v bytě dvě klimatizační jednotky, jedna pro každé patro, a elektrické podlahové vytápění v celém bytě. Okna jsou PVC s integrovanými sítěmi proti hmyzu, doplněná hliníkovými žaluziemi.

Kupující nebude podléhat 3% dani z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4407 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Soline, Dobrinj, Kvarner

