

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-29562
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinjsko Selo, Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3300 m
Plocha	750 sqm
Pozemek	1890 sqm
Ložnice	11
Koupelny	11
Cena	€ 3 632 000

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Hotel s bazénem v Rovinjsko Selo, nedaleko super oblíbené Rovinje, cca.3. km od moře s dalekým výhledem na moře!

Celková plocha je 750 m². na 1890 m². ze země.

Hotel byl postaven v roce 2014 a od té doby funguje.

Nachází se pouhých 5 minut od centra Rovinje a 3 minuty od krásných pláží, našli jsme tento vysoce kvalitní rodinný hotel s celkovou obytnou plochou 750 m², která je rozdělena do 3 pater.

Kromě kvalitního ubytování je tento hotel známý také svou kuchyní s originálními pokrmy. Toto zařízení se nachází v blízkosti města a pláží a je ideální pro vlastní investici a je také pozitivní, že zařízení je aktivní po celý rok a přijímá pravidelné hosty jak během letní sezóny, tak i mimo ni.

Budova má celkem 11 ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a terasu, všechny pokoje mají výhled na moře a přírodu, což je činí velmi atraktivními. V přízemí se nachází restaurace, kde se podávají snídaně. Z restaurace je průchod na terasu, která je obklopena zelení. Kromě krásného dvora je zde bazén o velikosti 80 m² a nádherné místo na opalování, kde se hosté mohou v letních měsících vyřadit.

Před hotelem je více než 7 parkovacích míst pro hosty + 7 krytých parkovacích míst a garáž s jedním parkovacím místem, které využívá majitel. Je to vynikající příležitost pro lidi, kteří jsou ochotni založit si vlastní malý rodinný hotel ve výborné lokalitě, ale zajímavé je, že hotel lze snadno přestavět na domov pro seniory, větší kliniku nebo obchodní budovu s kanceláři.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Cena za m²:
4843 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4263 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

