

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-29485
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	€ 1 500 000

Nádherná nová vila v Novalji na Pagu - perfektní pevná budova původní architektury.

Vila má fantastický výhled na otevřené moře!

Celková plocha je 350 m². Pozemek má 350 m².

Má 5 ložnic, 6 koupelen, nádherný salon s moderní kuchyní, nádherné terasy s výhledem na moře.

Vila je právě dokončena v roce 2023, nyní plně zařízená a vybavená, je 100% funkční.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

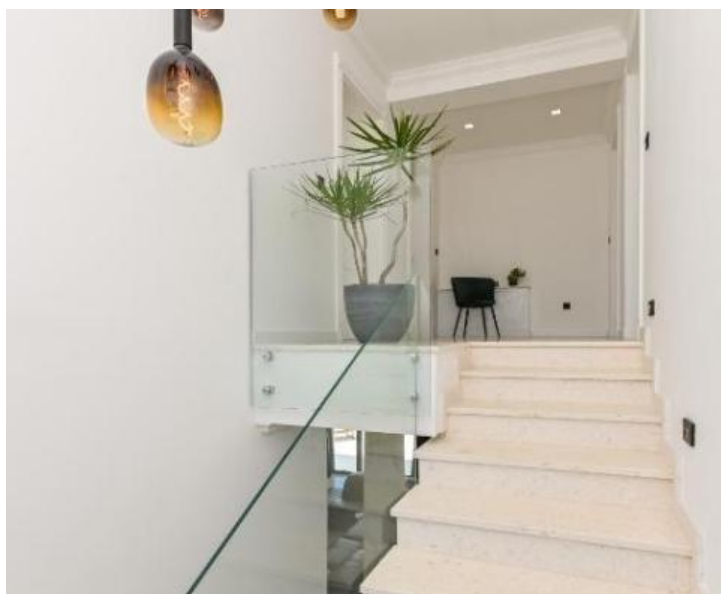
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag

