

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Ref	RE-U-22071
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	71 sqm
Ložnice	2

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 245 000

Na prodej je přízemní byt v rezidenčním domě v super oblíbené oblasti Stoja v Pule, jen pár kroků od úžasných pláží.

Celková plocha je 71 m².

Byt se skládá ze dvou prostorných ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a chodby. Navíc je u vchodu do budovy vhodně umístěn sklad. Parkování je možné u budovy.

Byt se nachází v rakousko-uherském domě a prošel kompletní rekonstrukcí včetně modernizace rozvodů vody, elektřiny, topení a kanalizace. Pyšní se novými omítkami, podlahami a sníženými podhledy. Zejména je byt vybaven podlahovým vytápěním pro zvýšení komfortu v chladnějších obdobích. Byt se prodává zařízený včetně stávajícího nábytku.

Lokalita bytu je vynikající, nabízí blízkost základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, školy a parky. Kromě toho je v blízkosti veřejná doprava, která poskytuje snadný přístup do dalších částí města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3451 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

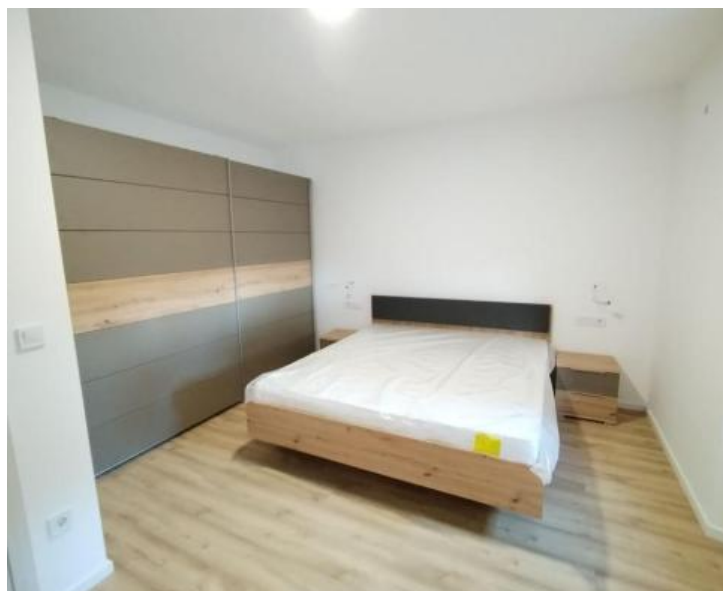
Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie

