



Ref	RE-U-27594
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	51 sqm
Ložnice	1

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 170 000

Okouzlující rodinný byt 1+kk na klidném a žádaném místě v malém kvalitním rezidenčním domě.

Tento kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve zvýšeném přízemí a je připraven k nastěhování.

Popis bytu: Byt o rozloze 51,79 m² má vstupní chodbu, která propojuje všechny místnosti a odděluje privátní část od obývací části. Obytný prostor tvoří prostorná a samostatná kuchyně s jídelním koutem, velkorysá koupelna se sprchovým koutem, větší ložnice a samostatný obývací pokoj se vstupem na soukromý balkon.

Dodatečné informace:

- Byt se prodává kompletně zařízený, jak je vyobrazeno na fotografiích, a je připraven k okamžitému nastěhování.
- Je vybaven invertorovou klimatizací a nabízí možnost instalace peletových kamen nebo krbových kamen, protože v obývacím pokoji je komín.
- Majitelé nainstalovali nová plastová okna a byt kompletně zrekonstruovali.
- Nemovitost je čistá s jasnými listy vlastnictví, bez finanční zátěže a veškerá potřebná dokumentace je v pořádku, díky čemuž je způsobilá ke koupi na úvěr.

Popis lokality: Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Puly, na proslulé Stoja, jen kousek od veškeré základní občanské vybavenosti. Během 1 minuty chůze se nachází velký supermarket a různé další obchody a škola je odtud jen 3 minuty. Kromě toho se v oblasti nachází restaurace, kavárny, drogerie, lékárny, školky, tělocvičny, sportovní centrum, největší nákupní centrum ve městě a pravidelná veřejná autobusová doprava.

Slavná pulská pobřežní promenáda Lungo Mare s přírodními a upravenými plážemi je od apartmánu vzdálená jen 1 km. Promenáda také nabízí běžeckou stezku přes zalesněnou oblast s cvičebními stanicemi a nabízí několik kaváren a restaurací, které jsou ideální pro klidné výlety s přáteli a rodinou.

Kromě toho, že je ideálním prostředím pro klidný rodinný život, představuje byt výbornou investiční příležitost pro turistické pronájmy s bezpečnou návratností investice.

Pro další dotazy, doplňující informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt
Stoja, Pula, Istrie



Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Stoja, Pula, Istrie



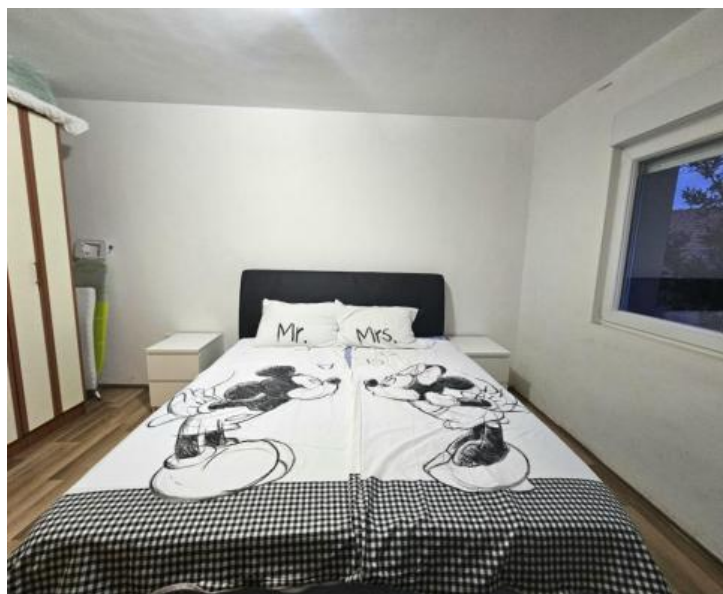
Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie





Byt

Stoja, Pula, Istrie

