



Ref	RE-U-28380
Typ	Byt
Region	Istrie › Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	1

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 200 000

Nový byt ve výjimečné poloze v oblasti Stoja v Pule, 500 metrů od moře!

Byt nabízí pohodlný přístup ke všem základním denním zařízením, stejně jako krásné dobře udržované turistické stezky a pláže. Představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají rodinný dům nebo investici do turistických pronájmů.

Popis bytu: Tento byt o velikosti 60 m² se nachází ve 3. patře a přivítá vás malou vstupní halou vedoucí do otevřeného obývacího prostoru. Tento prostor nabízí kuchyň s prostornou jídelnou a pohodlný obývací pokoj, který se otevírá na terasu s výhledem na vesnici. Byt těží z prosklených stěn, které naplňují prostor přirozeným světlem. Dále je zde velkorysá ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Popis lokality: Byt se pyšní ideální polohou v těsné blízkosti základní občanské vybavenosti města. Školy a školky jsou jen 1 minutu chůze od hotelu, zatímco obchody a supermarkety jsou prakticky hned vedle. Centrum města je vzdálené pouhé 4 minuty jízdy a škola je dostupná do 5 minut. Kromě toho, byt nabízí vynikající investiční příležitost pro turistické pronájmy díky své poloze v blízkosti několika vyhlášených pláží a dobře udržovaných turistických cest, vše jen 3 minuty chůze od hotelu, spolu s řadou dalších zařízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie

