

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-29468
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	275 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 680 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dům se 4 apartmány a upravenou zahradou v Malinska, ostrov Krk!

Tento dům na velkorysém pozemku o rozloze 650 m2 nabízí jedinečnou příležitost se svými čtyřmi byty, přístavbou, dostatečným parkováním a přilehlou zelení. Nemovitost se může pochlubit celkovou obytnou plochou 275 m2, která se rozkládá na třech podlažích:

- V přízemí se nachází dvoupokojový byt se vstupní chodbou, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyní, jídelním koutem a terasou.
- V prvním patře jsou dva identické apartmány s jednou ložnicí, každý s koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem, jídelnou a terasou.
- Podkroví nabízí třípokojový byt s koupelnou, toaletou pro hosty, kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem a vstupem na terasu s malebným výhledem na moře.

V zahradě se nachází pomocná budova sloužící jako nástrojárna a skladovací prostor, vedle parkoviště pro více aut, zděný krb, kamenný stůl s lavicemi a různé středomořské rostliny včetně oliv a palm.

Střecha nevyžaduje okamžitou pozornost a okna kombinují dřevěné a hliníkové rámy. Každý byt využívá individuální klimatizační jednotky, přičemž přízemí je navíc vybaveno peletovými kamny. Nemovitost se prodává kompletně zařízená.

V současné době využívá septik, na podzim se připravuje napojení na městskou kanalizaci. Dokumentace je pečlivě uspořádána a je k dispozici k nahlédnutí.

Tato nemovitost s ideální polohou pouhých 1500 metrů od moře a pláží, přesto zasazená na klidném místě v blízkosti přírody, nabízí harmonickou směs pohodlí a klidu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
2473 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

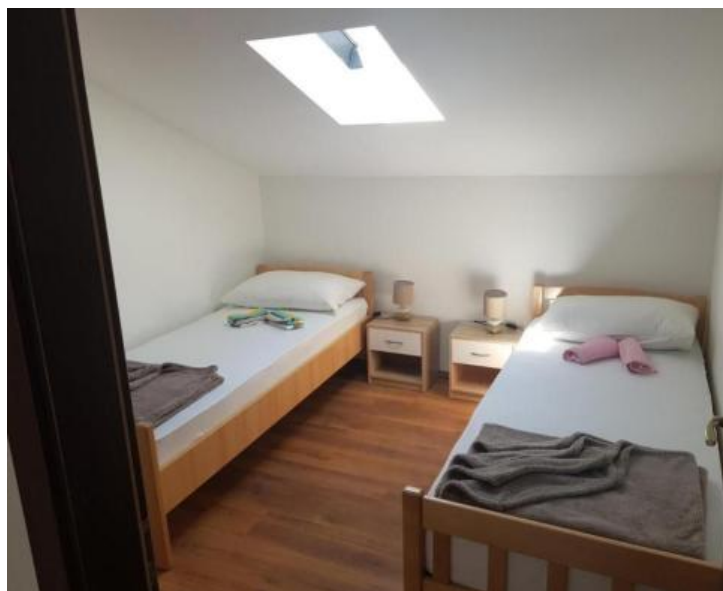
Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



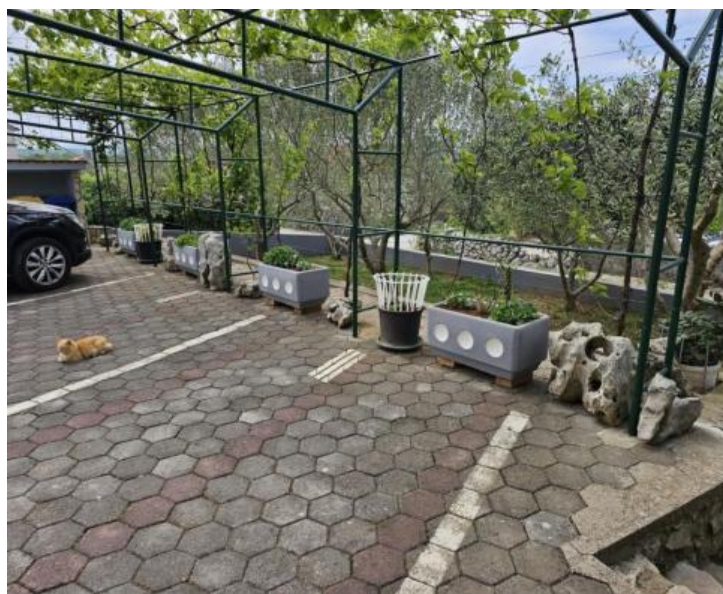
Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner

