

Vila

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1239
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	400 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 2 500 000

Sedm perel Jadranu - sedm luxusních vil v oblasti Trogiru, 1. řada k moři!

V kouzelném prostředí Čiova, nedaleko města Trogir UNESCO, stojí sedm nových luxusních vil u moře!

Tyto vily se mohou pochlubit exkluzivní polohou na pobřeží, výjimečnou kvalitou konstrukce, úchvatným výhledem na moře a blízkostí mezinárodního letiště ve Splitu, stejně jako měst Šibenik, Trogir a Split zapsaných na seznamu světového dědictví UNESCO spolu s několika přístavy.

Každá vila má rozlohu od 400 m² do 460 m² a má 5 ložnic, 5 koupelen, obývací pokoj, jídelnu s kuchyní, toaletu pro hosty a terasu s úžasným výhledem na moře.

Vily jsou vybaveny luxusním vybavením včetně bazénu, jacuzzi, soukromé zahrady, domácí posilovny, sauny, výtahu a dokonce i soukromého kina.

Tyto vily se prodávají plně zařízené elegantním minimalistickým designovým nábytkem a nabízejí ztělesnění luxusu a pohodlí.

Majitelé vily spravované nedalekým 4**** hotelem mají možnost pronajmout si své vily prostřednictvím hotelu, aby se jim v době nepoužívání vrátila investice. Hotelová infrastruktura je také k dispozici, což je velké plus.

Tento kousek ráje spojuje středomořské požitky a poskytuje nezapomenutelné zážitky pro ty, kteří oceňují eleganci a klid. Uhnížděný uprostřed krásné přírody, tyto vily uchvátí svým luxusem a okouzujícím výhledem na moře a vytvářejí idylické prostředí pro relaxaci a vzácné chvíle. Kromě osobního vyžití nabízejí tyto vily také výjimečný potenciál pro turistické pronájmy, což představuje rozumnou investiční příležitost slibující budoucí prosperitu.

Poznámka: K prodeji jsou 3 luxusní plně vybavené a zařízené vily s podobným půdorysem a dispozicí pokojů. Můžete si vybrat kteroukoli ze tří vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



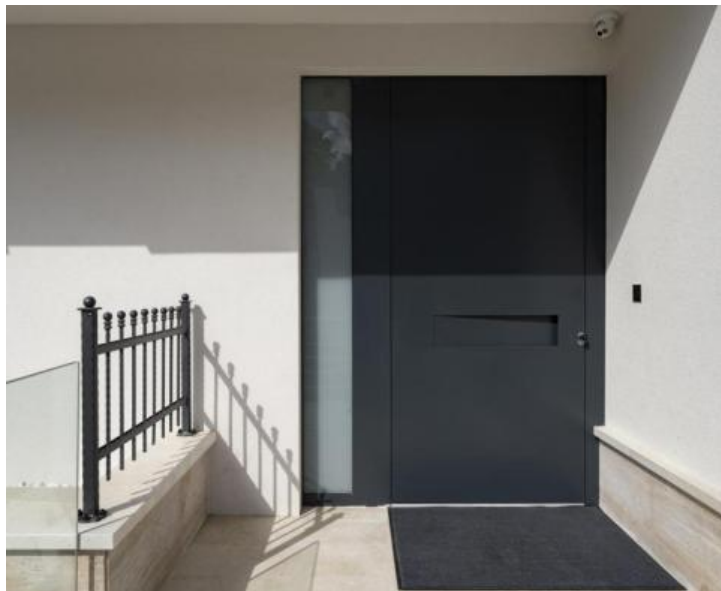
Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie

