

Dům

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29459
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	196 sqm
Pozemek	604 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Ika, Opatija, Kvarner



Ložnice	6
Koupelny	2
Cena	€ 449 000

Dvojdomek se zahradou a krásným výhledem na moře v Lovranu, Ika!

Nabízíme k prodeji dvojdům o celkové obytné ploše 196m² rozložených na třech podlažích.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, kuchyň s jídelním koutem a prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu.

V prvním patře jsou tři ložnice s terasami a koupelnou, v horním patře je šatna a dva pokoje s terasami s panoramatickým výhledem na moře a okolí.

Dům je plně klimatizovaný a vybavený topidly z mramorových panelů, každé s vlastním termostatem. Udržovaná zahrada zahrnuje parkovací stání pro více aut, altán pro relaxaci a grilování a dvě samostatné budovy, každá o velikosti 35 m², vybavená kuchyní a prádelnou. Ty lze snadno přeměnit na studio apartmány s minimálními investicemi.

Pozemek je 604 m².

Dům byl postaven v 80. letech 20. století a vyžaduje určitou rekonstrukci, která z něj může se skromnou investicí vytvořit skutečný klenot. Tato nemovitost se nachází v klidné a žádané oblasti a nabízí významný potenciál pro rezidenční bydlení i investice do cestovního ruchu. Veškerá dokumentace je v pořádku a nemovitost má čistý titul, k okamžitému nákupu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2291 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

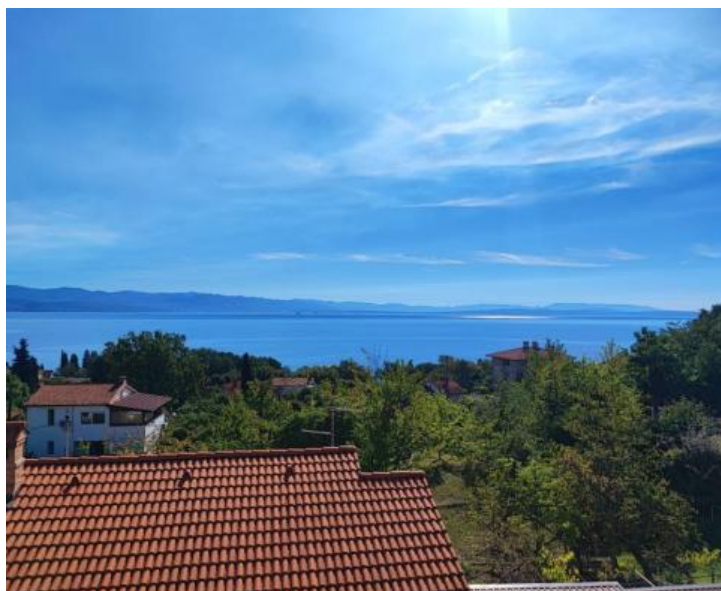
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



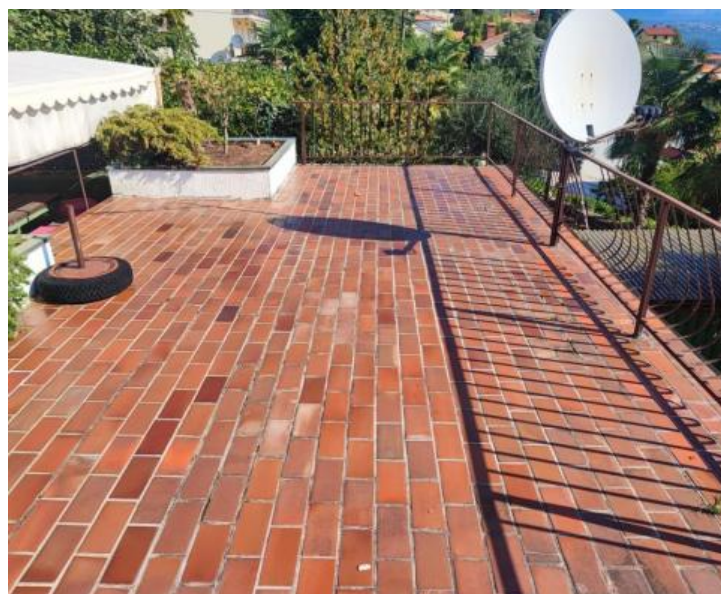
Dům

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dum

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner



Dŭm

Ika, Opatija, Kvarner

