

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-28917
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	499 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 599 000

Krásný dům v Malinska na ostrově Krk, pouhých 400 metrů od moře!
Celková plocha je 280 m². Pozemek má 400 m².

V klidném prostředí Malinska leží tato polovina dvojdomku, směs rezidenčních a komerčních prostor, zasazená do pozadí velkorysé zahrady. Nemovitost se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra o celkové ploše 280 m².

Suterén 80 m² zahrnuje tři komory a kotelnu.

V přízemí o rozloze 100 m² se dříve nacházela jídelna. Zahrnuje obslužné prostory, plně vybavenou kuchyň se zásobami plynu, vody a elektřiny, doplněnou profesionální nástěnnou digestoří. Na patře jsou také samostatné toalety pro personál a hosty, bar a rozlehlá terasa.

Když vystoupáte po vnitřním schodišti, dostanete se do prvního patra, které je útočištěm domácnosti. Má tři ložnice, dvě koupelny (jedna s vlastní koupelnou), lodžii, balkon, dále komoru, prádelnu, prostorný obývací pokoj, jídelní kout a další kuchyň. Řešení vytápění jsou různorodá, s centrálními peletovými kamny, tradičními kamny na dřevo a elektrickými radiátory.

Půvab nemovitosti je umocněn jeho klidným prostředím, pouhých 400 m od nejbližších pláží a 600 m od centra města Malinska. Další výhodou je rozlehlá zahrada, která nabízí parkoviště až pro šest vozidel. Tento všestranný příbytek představuje nepřehledné množství možností, skutečně rezidence překypující potenciálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3104 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

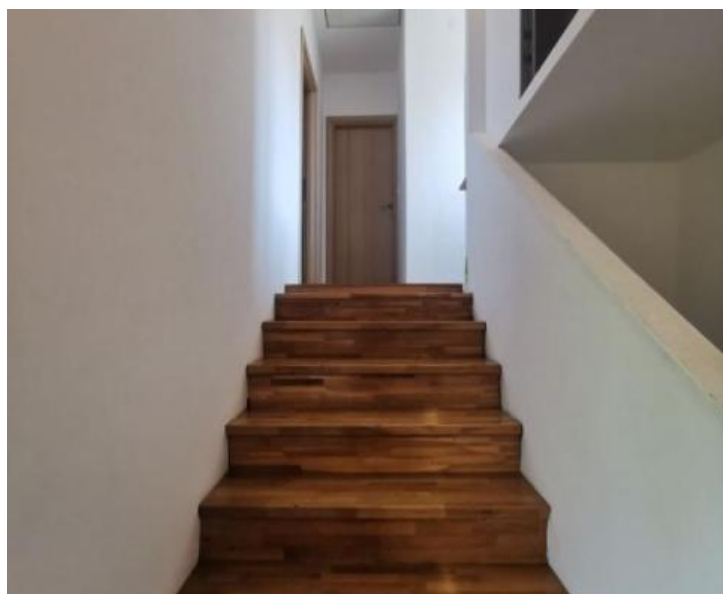
Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

