



Ref	RE-U-29419
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Banjol, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	95 sqm
Ložnice	3

Byt

Banjol, Rab, Karlobag



Koupelny

2

Cena

€ 355 000

Apartmán s výhledem na moře a garáží v Banjol, Rab, 200 metrů od moře!

Prodej bytu v domě s celkem třemi bytovými jednotkami, s vlastním vchodem a panoramatickým výhledem na staré město Rab!

Dům byl postaven v roce 2002, rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2014.

Byt se skládá z garáže s koupelnou v suterénu, přízemí s otevřeným prostorem, kde se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na dvorek, koupelny a komory.

První patro je propojeno vnitřním dřevěným schodištěm a zahrnuje koupelnu a tři ložnice, každá se vstupem na balkon.

K nemovitosti o rozloze 200 m² patří soukromé parkoviště pro 2 auta, uzavřená garáž, dvůr, vzrostlé citroníky a fíkovníky, další středomořské rostliny a možnost vybudování bazénu. Nemovitost je oplocená.

Veškeré inženýrské sítě jsou v místě a dům je přístupný po asfaltové komunikaci. Byt je kompletně zařízený. Je zde také možnost koupě celého domu.

Atraktivní lokalita, v blízkosti veškerá občanská vybavenost. Moře je vzdáleno 200 m, méně než 5 minut chůze.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3737 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3716 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3737 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Banjol, Rab, Karlobag



Byt

Banjol, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Banjol, Rab, Karlobag



Byt

Banjol, Rab, Karlobag



Byt

Banjol, Rab, Karlobag

