



Ref	RE-U-28820
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	212 sqm
Pozemek	485 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 830 000

Atraktivně řešený dům s bazénem v lokalitě Poreč!
Celková plocha je cca. 212 m² Pozemek má 485 m².

Nemovitost se může pochlubit nejen polohou, která nabízí nesrovnatelný komfort, ale také vyniká vysoce kvalitní konstrukcí zajišťující dlouhodobou spokojenost a nadstandardní bydlení. Jeho moderní design se vyznačuje čistým geometrickým tvarem a promyšleným půdorysem, který vytváří prostorný a vzdušný interiér.

Vila je koncipována jako samostatná bytová jednotka rozložená do dvou podlaží: přízemí a první patro. Přízemí tvoří prostor otevřené koncepce integrující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na terasu krytou pergolou, toaletu pro hosty, prádelnu a technickou místnost.

V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou.

Upravený dvůr je oplocený a jeho součástí je bazén s prostorem na opalování a parkovací místa.

Tato nemovitost svou polohou, designem a komfortem představuje ideální příležitost pro klidné rodinné bydlení i investici pro účely turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3915 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

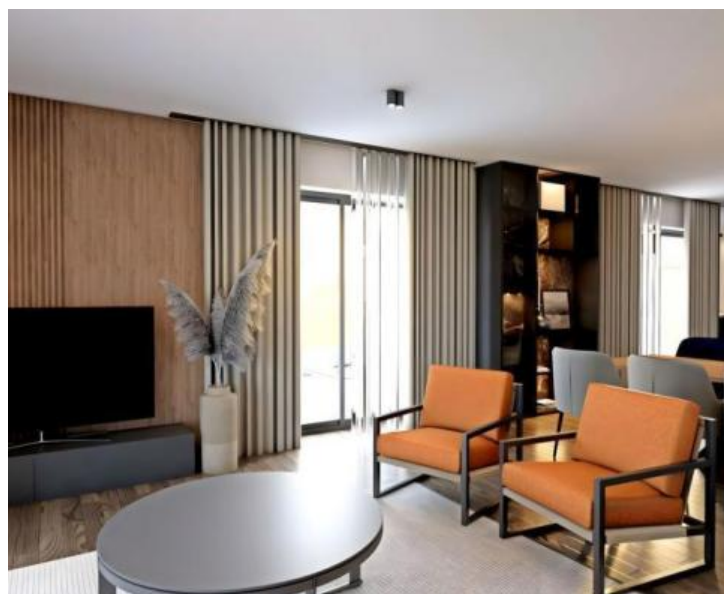
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

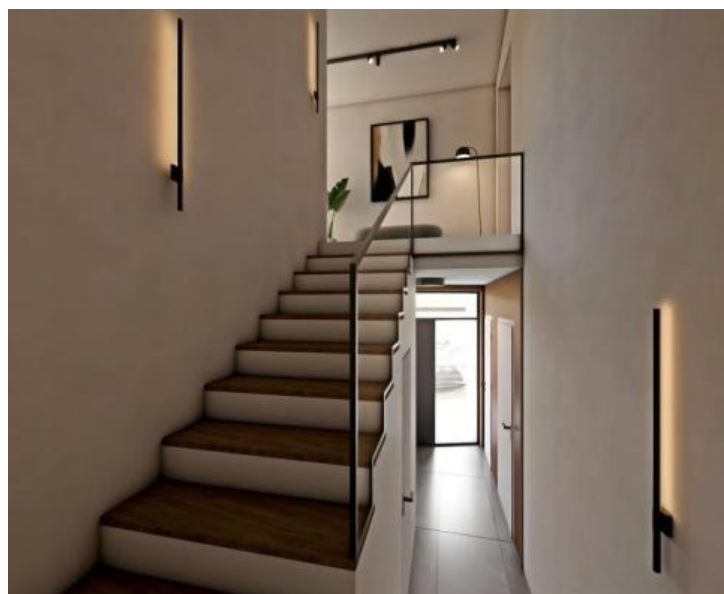
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

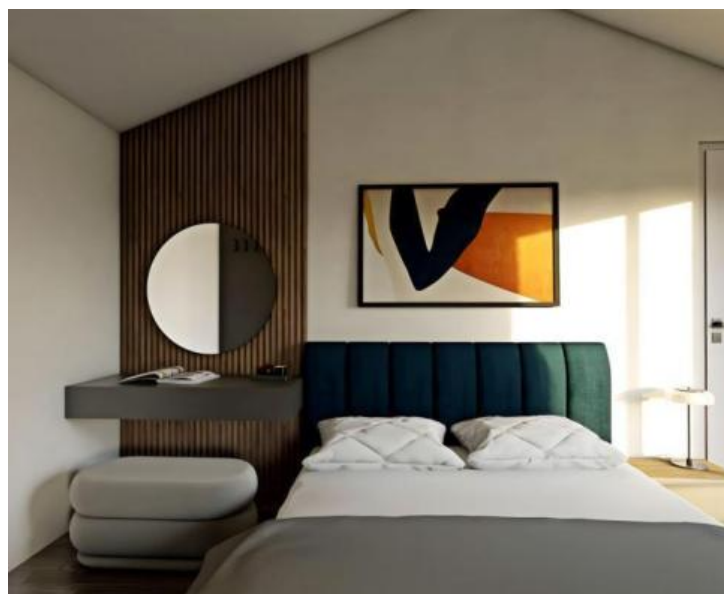
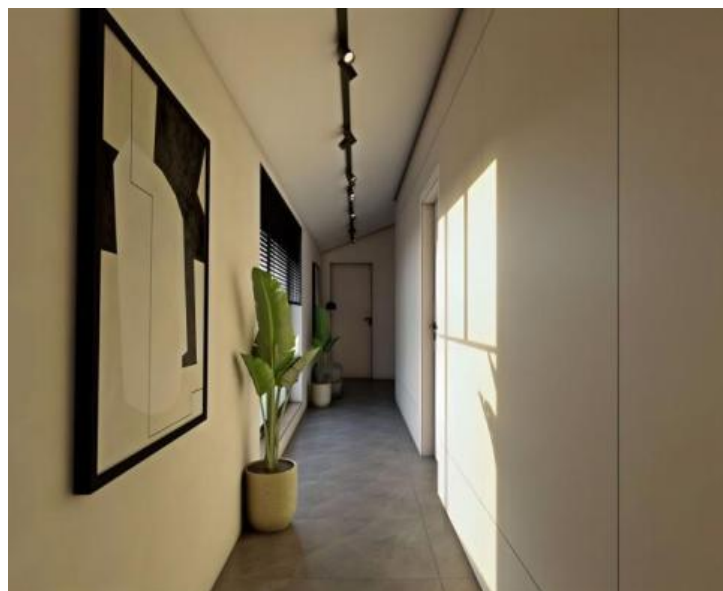
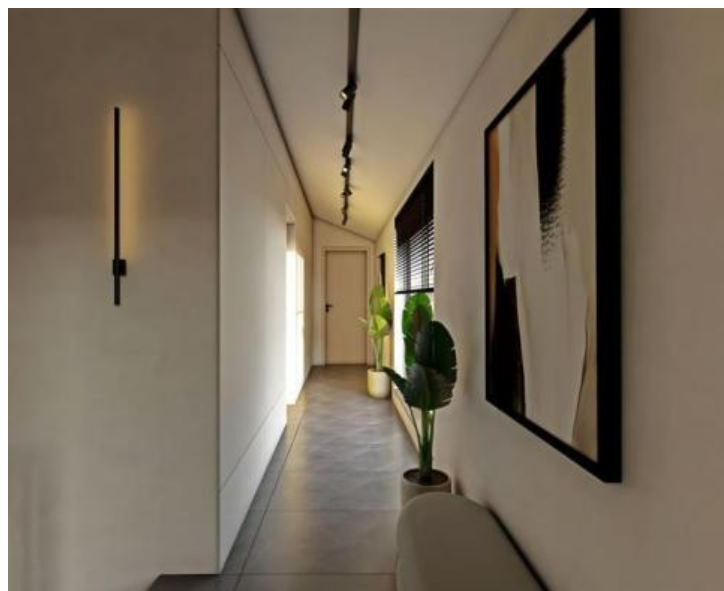
Vila

Poreč, Istrie



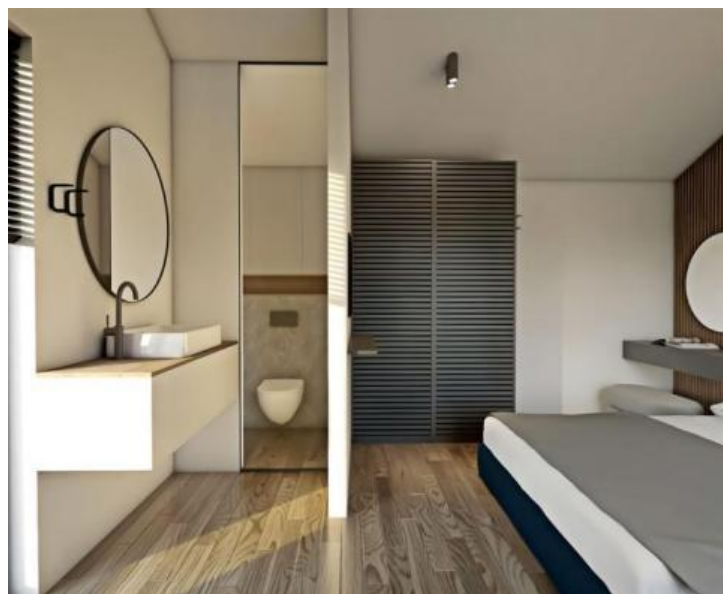
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

