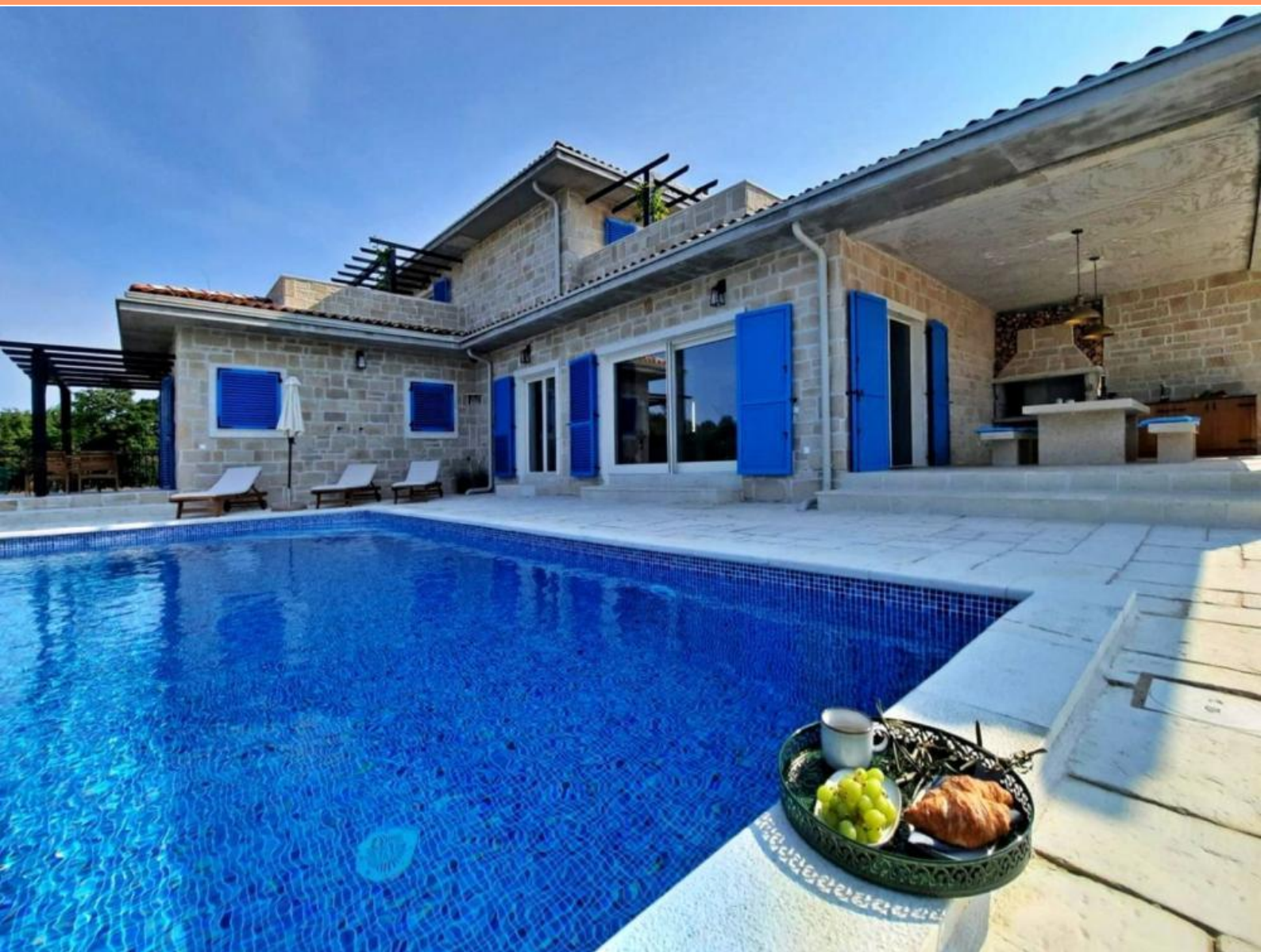


Vila

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-28867
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	265 sqm
Pozemek	2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kanfanar, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 950 000

Kamenná vila s bazénem a prostornou zahradou v Kanfanaru, Rovinjská oblast!
Celková plocha je 265 m². Pozemek je 2000 m².

Uhnízděný uprostřed zeleného listí v klidné čtvrti nedaleko Kanfanaru leží rezidence plná bazénu a rozlehlé zahrady, kterou nyní můžete zakoupit. Tato nemovitost, kromě své prostorné zahrady, se vyznačuje bezproblémovým spojením tradiční a současné architektury, pečlivou kvalitou výstavby a promyšleným uspořádáním vnitřních prostor.

Dům, celý obložený kamenem, harmonicky doplňuje vesnici a její přírodní okolí jak formou, tak i odstínem. Obytné prostory, rozkládající se na dvou podlažích s dobře navrženou dispozicí, jsou výrazně ohraničené a vyzařují z nich nádech sofistikovanosti a luxusu. Interiér je vyzdoben špičkovým vybavením a moderním nábytkem, který zajišťuje vysoký standard pohodlí.

V přízemí otevřený koncept obývacího pokoje plynule integruje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, z nichž všechny ústí na krytou terasu doplněnou letní kuchyní. Dále se v přízemí nachází ložnice s en-suite koupelnou, prádelna s další toaletou a technická místnost s úložným prostorem. Vnitřní schodiště stoupá do prvního patra, kde čekají dvě ložnice. Každý z těchto pokojů se může pochlubit vlastní koupelnou a terasou.

Oplocená zahrada překypuje bujnou zelení a středomořskou flórou a idylické prostředí dotváří vyhřívaný bazén se slanou vodou o velikosti 38 m². s prostorem na opalování.

Výborná poloha nemovitosti v kombinaci s promyšleným prostorovým uspořádáním a luxusním vybavením představuje příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo promyšlenou investici do turistického půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3585 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie

