

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-28902
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Veli vrh, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	260 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Apart-house s bazénem ve Veli Vrh, předměstí Puly!
Celková plocha je 260 m². Pozemek má 515 m².

Tento krásný apartmánový dům se rozkládá v přízemí a prvním patře, s obytnou plochou 260 m² a zahrnuje 5 apartmánů.

Apartmán 1 - Prostorný apartmán s obytnou plochou 85m². Nachází se v přízemí a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny, komory a velké zastřešené terasy.

Apartmán 2 - Tento apartmán o rozloze 48 m² se nachází v přízemí a zahrnuje obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, ložnici, koupelnu a krytou terasu (žlutý apartmán).

Apartmán 3 - Tento apartmán o rozloze 48 m² se nachází v prvním patře a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelny a dvou balkonů (červený apartmán).

Apartmán 4 - Tento apartmán o rozloze 48 m² se také nachází v prvním patře a má obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, ložnici, koupelnu a terasu (zelený apartmán).

Apartmán 5 - Studio v prvním patře se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, spací části, koupelny a galerie.

Všechny byty jsou vybaveny plastovými okny, invertorovými klimatizačními jednotkami a keramickou dlažbou. Je instalována první fáze ústředního vytápění, přičemž největší byt je vytápěn peletovými kamny. Dvůr je dlážděný a upravený, poskytuje parkovací místo pro několik aut. V zadní části domu je vyhřívaný bazén s prostorem na opalování, hřiště pro mladší hosty a cvičební zařízení. Dům má i vlastní studnu, vhodnou na pitné i jiné účely.

Nemovitost je již několik let využívána pro turistické pronájmy, což budoucím majitelům zajišťuje bezpečnou návratnost investice.

Veškerá dokumentace je v pořádku, vlastnictví je jasné a současní majitelé mají kolaudační souhlas.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Cena za m²:
3077 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrie

