

# Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-29393            |
| <b>Typ</b>                | Byt                   |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Crikvenica  |
| <b>Město</b>              | Jadranovo, Crikvenica |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                   |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 5 m                   |
| <b>Plocha</b>             | 96 sqm                |
| <b>Ložnice</b>            | 2                     |

# Byt

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



**Koupelny**

2

**Cena**

€ 602 500

Nádherný penthouse v Jadranovo na první linii k moři, v nové luxusní rezidenci!

Tento prostorný penthouse, posazený na vrcholu výjimečné novostavby, má rozlohu 96,42 m<sup>2</sup> a nabízí úchvatný výhled na moře. Tato nemovitost se nachází přímo na nábřeží a poskytuje pocit blízkosti moře a nádherných výhledů na obzor.

Zahrnuje otevřený obývací prostor, kuchyň a jídelnu a vytváří elegantní atmosféru plnou světla a vzdušnosti. Přístup na balkon vám umožní vychutnat si osvěžující mořský vánek a nekonečný výhled na oceán. Dvě velkorysé ložnice vedou na balkon, který nabízí soukromé útočiště k relaxaci a užívání si klidu a pohody přímořského okolí.

Předsiň elegantně propojuje všechny prostory a koupelna je navržena s důrazem na pohodlí a styl. Tento penthouse nabízí luxusní přímořské bydlení kombinující moderní design, praktičnost a nezapomenutelný výhled na moře, který vás uchvátí každý den.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6276 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5192 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5338 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5458 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4963 €

# Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

