

Pozemek

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-29355
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	988 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek s krásným výhledem na moře v Opriči nad Opatijí, vzdušná vzdálenost od moře je 500 metrů!
Celková plocha je 988 m².

Tento pozemek je ideální pro stavbu vily s bazénem. Pozemek se může pochlubit jednotným tvarem a je rozdělen do tří teras, z nichž každá je obehnaná kamennou zdí vyplněnou zeminou. Pozemek se nachází ve smíšené zóně M3 a využívá snadno dostupnou infrastrukturu, která zjednodušuje stavební proces. Uhnížděný v klidné oblasti daleko od městského hluku a ruchu nabízí soukromí i klidnou atmosféru. Navíc pozemek poskytuje úžasný výhled na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Ika, Kvarner

