

Pozemek

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-29259
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Pozemek	2940 sqm
Cena	€ 300 000

Prostorný pozemek s výhledem na moře v Lovranu!
Celková plocha je 2940 m².

Lovran stojí jako malebná smaragdová enkláva, představující architektonické skvosty z různých historických epoch, ponořené do bohatého dědictví, staletých turistických tradic, kulinářských specialit, nedotčené přírody a dobře rozvinuté infrastruktury. Nedaleko, v okolí Lovranu, je k prodeji velkorysý pozemek s výhledem na moře. Pozemek se nachází ve středomořském prostředí v klidné ulici a nabízí panoramatické výhledy na nekonečné moře, zvlněné kopce a okolní krajinu.

Kromě dechberoucího panoramatu a vynikající polohy se pozemek vyznačuje poměrně pravidelným tvarem a terasovitým terénem. Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci, všechny potřebné inženýrské sítě jsou výhodně umístěny v sousedství pozemku. Pozemek se dle územně plánovací dokumentace nachází ve vyhraněném úseku sídla v zóně T2-2 (turisticko-pohostinská zóna, turistická osada) v oblasti ZOP (chráněná pobřežní oblast zasahující 1000 metrů od pobřeží).

Díky své ideální mikropoloze, dispozičnímu řešení, jasnému vlastnictví a dokumentaci představuje tento pozemek výjimečnou příležitost pro rozvoj zařízení turistického střediska.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Lovran, Kvarner



Cena za m²:
102 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Lovran, Kvarner

