

Dům

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-29303
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Poljane
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	899 sqm

Dům

Poljane, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 490 000

Samostatně stojící dům s krásným výhledem na moře v Ičići, Opatijská riviéra, 3 km od moře!
Celková plocha je 280 m². Pozemek má 899 m².

Dům stojí jako maják kouzla a je pečlivě udržovaný, zasazený v klidném srdci vesnice. Jeho vyhlídka je obklopena zeleným listím a nabízí nádherný výhled na moře. Nemovitost se skládá z přízemí a horního patra. V přízemí se nachází garáž 40 m², kotelna a hostinec 80 m².

Vystoupejte do prvního patra a najdete byt o rozloze 163 m² s terasou, která obepíná celé patro. Tato terasa se otevírá do vkusně upravené zahrady.

Byt se může pochlubit třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, chodbou, kuchyní s jídelním koutem a prostorným obývacím pokojem s výhledem na moře. Interiér je elegantně zařízen a má praktické a příjemné uspořádání. Majitelé navíc vlastní projektovou dokumentaci na stavbu bazénu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

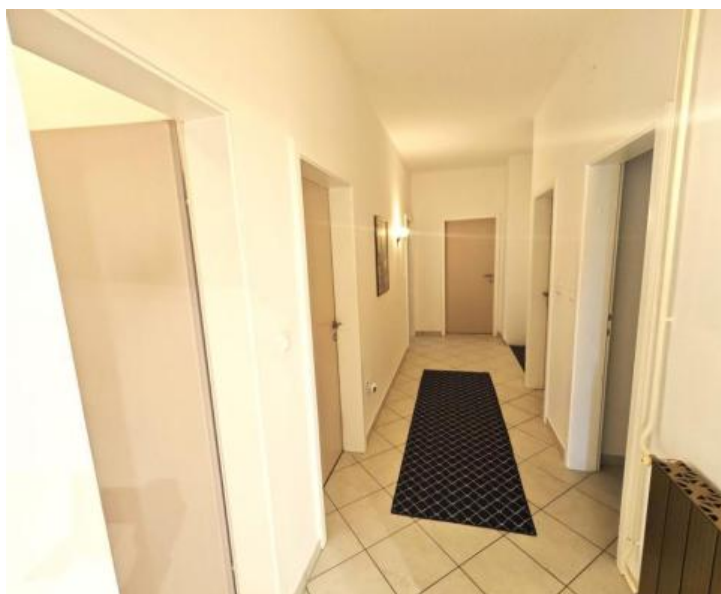
Dŭm

Poljane, Kvarner



Dŭm

Poljane, Kvarner



Dŭm

Poljane, Kvarner



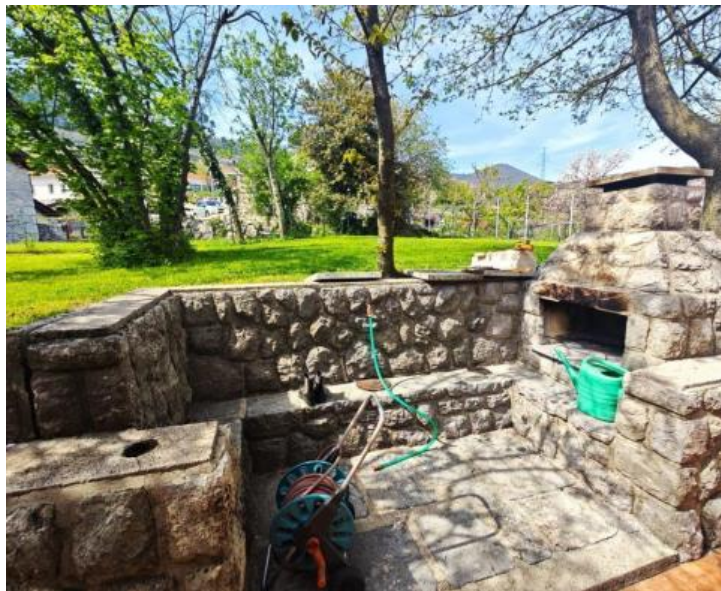
Dŭm

Poljane, Kvarner



Dŭm

Poljane, Kvarner



Dŭm

Poljane, Kvarner

