



Ref	RE-U-29341
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	75 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 560 000

Přízemní apartmán s terasou a 2 parkovacími místy ve městě Krk, 200 metrů od moře!

Tento byt o rozloze 75 m² se nachází v přízemí výjimečné, dobře postavené budovy a spojuje funkčnost s komfortem. Disponuje prostornou vstupní halou, komorou, spíží, koupelnou, samostatnou toaletou, dvěma ložnicemi a otevřenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, které poskytují vše, co potřebujete pro pohodlný pobyt ve městě Krk. Obývací pokoj se otevírá na zastřešenou terasu o rozloze 27 m², ideální místo k odpočinku a užívání si čerstvého vzduchu.

Byt je vybaven klimatizací ve všech pokojích a podlahovým vytápěním s individuálním ovládáním pro každý pokoj. Prémiové tesařské práce CORTIZO ALU, vysoce kvalitní povrchové úpravy podlah a stěn a špičkové sanitární vybavení dodávají tomuto modernímu bytu punc luxusu. Díky dvěma vyhrazeným parkovacím místům je parkování pohodlné a bezpečné. Infrastruktura bude plně propojena a probíhají přípravy na video dohled. Dokončení stavby je naplánováno na červen 2024 a pokud se rozhodnete pro zařízený byt, předání profesionálními interiérovými designéry se očekává na podzim 2024. Na vyžádání jsou k dispozici návrhy interiérů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7467 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4407 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Krk, Kvarner



