

# Pozemek

## Ika, Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29356
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Ika, Opatija
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Pozemek</b>	633 sqm
<b>Cena</b>	€ 360 000

# Pozemek

## Ika, Opatija, Kvarner



Pozemek s výhledem na moře a projekt 3 apartmánů v Opatiji, oblast Oprič!

Prvotřídní stavební pozemek s výhledem na moře a schváleným projektem moderní budovy se třemi apartmány a garáží!

Pozemek má rozlohu 633 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné a malebné lokalitě s nádherným výhledem na moře. Veškerá potřebná infrastruktura

sousedí s pozemkem. Projekt je možné upravit na šest bytů. Stavební povolení je v současné době ve schvalovacím procesu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Ika, Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
569 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
358 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
271 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

Ika, Opatija, Kvarner

