



Ref	RE-U-29376
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1800 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 215 000

Nový byt na prodej v Ližnjan!
Stavba pokračuje a bude dokončena v roce 2025!
Budova se nachází 1800 metrů od moře.

Jedná se o byt 2+kk v luxusní novostavbě, celková plocha je 77m².

Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, kuchyně se vstupem na krytou terasu, 2 ložnic, 1 koupelny s toaletou a samostatné toalety. Celková čistá plocha 76,50 m² K bytu náleží parkovací stání (3,13 m²) + komora SP3 2,34 m² (1,17 m²).

Vybavení apartmánu zahrnuje:

- keramická dlažba v bytě, koupelně a na terasách
- zařizovací předměty (záchodová mísa a sedátko, bojler, sprchový kout s baterií, umyvadlo se spodní skříňkou, přípojka na pračku)
- jako zdroj energie pro vytápění a chlazení je k dispozici invertorová klimatizační jednotka s přídavným podlahovým vytápěním v koupelně
- vnitřní truhlářství
- Plastová okna s elektrickými motory (obývací pokoj)
- protipožární vchodové dveře T-30
- zásuvky a vypínače
- finální malba

Velmi atraktivní lokalita, vzdálenost 1800 m od moře, nemovitost je vhodná pro turistické účely, zaručující návratnost investice. Ve výborné lokalitě v blízkosti moře, veškerá občanská vybavenost pro moderní životní styl je nedaleko.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2829 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie

