

Vila

Barban, Istrie



Ref	RE-U-29353
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	160 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 570 000

Luxusní vila s bazénem v Barban!

Celková plocha je 160 m². Pozemek má 600 m².

Na trhu je opulentní luxusní vila o rozloze 160 m² s bazénem. Nemovitost je elegantně strukturována na dvou úrovních.

Přízemí zahrnuje toaletu pro hosty, ložnici a kuchyň hladce integrovanou s jídelnou a obývacím prostorem, které se všechny otevírají na hlavní terasu.

Ve výstupu do prvního patra najdete dvě ložnice, každou doplněnou šatní skříní, a dvě přepychové koupelny. Klima uvnitř je pečlivě řízeno klimatizačními jednotkami v každé místnosti a podlahovým vytápěním.

Vila stojí na pozemku o velikosti 600 m² a je doplněna bazénem, přístavbou, saunou a letní kuchyní. Celý areál je obehnan bezpečným plotem.

Tato nemovitost představuje prvotřídní investiční příležitost pro ty, kteří jsou v sektoru cestovního ruchu, díky svým zavedeným obchodním referencím, nebo jako idylické rodinné sídlo, vzhledem k blízkosti základní občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

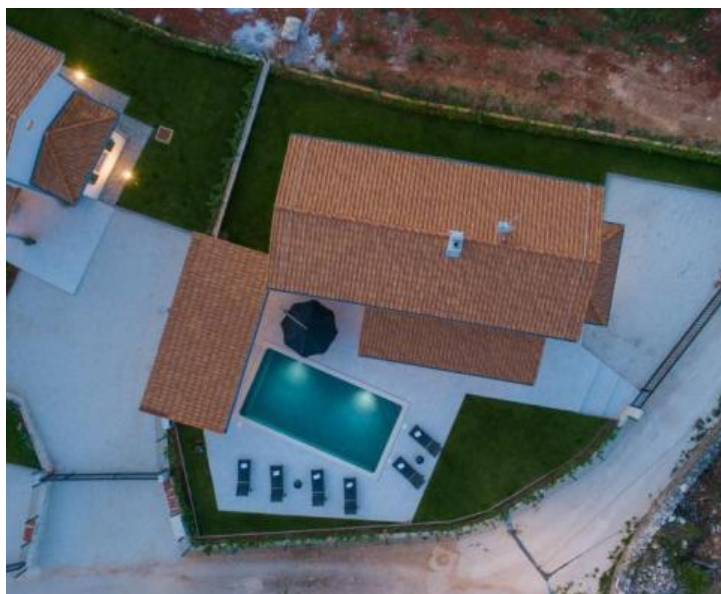
Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

