

# Pozemek

## Hvar-croatia , Dalmácie



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO2026-HP005    |
| <b>Typ</b>                | Pozemek                |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Ostrov Hvar |
| <b>Město</b>              | Hvar-croatia           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                     |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                    |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 400 m                  |
| <b>Pozemek</b>            | 1611 sqm               |
| <b>Cena</b>               | € 300 000              |

# Pozemek

## Hvar-croatia , Dalmácie



Prvotřídní stavební pozemek se nachází v srdci Stari Grad na úžasném ostrově Hvar. Toto hlavní místo je pouhých 400 metrů od nedotčeného moře a nabízí úchvatný výhled na moře.

Velikost pozemku: 1611 m<sup>2</sup>. Díky této velkorysé velikosti pozemku má potenciální majitel flexibilitu rozdělit jej až na tři samostatné stavební pozemky nebo postavit jedinou větší budovu, šitou na míru svým preferencím a požadavkům.

Veškerá základní infrastruktura se nachází v blízkosti a pozemek má přímý přístup po silnici. Veškerá požadovaná dokumentace je v pořádku, což zajišťuje hladký a přímočarý proces nákupu.

Ostrov Hvar, proslulý svou přírodní krásou a středomořskou přitažlivostí, uchvacuje návštěvníky z celého světa svým bohatým kulturním dědictvím a ohromující přírodní krajinou.

Získání této nemovitosti představuje jedinečnou příležitost investovat do jedné z nejvyhledávanějších turistických destinací na pobřeží Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Hvar-croatia , Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
186 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
192 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
87 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
265 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Hvar-croatia , Dalmácie

