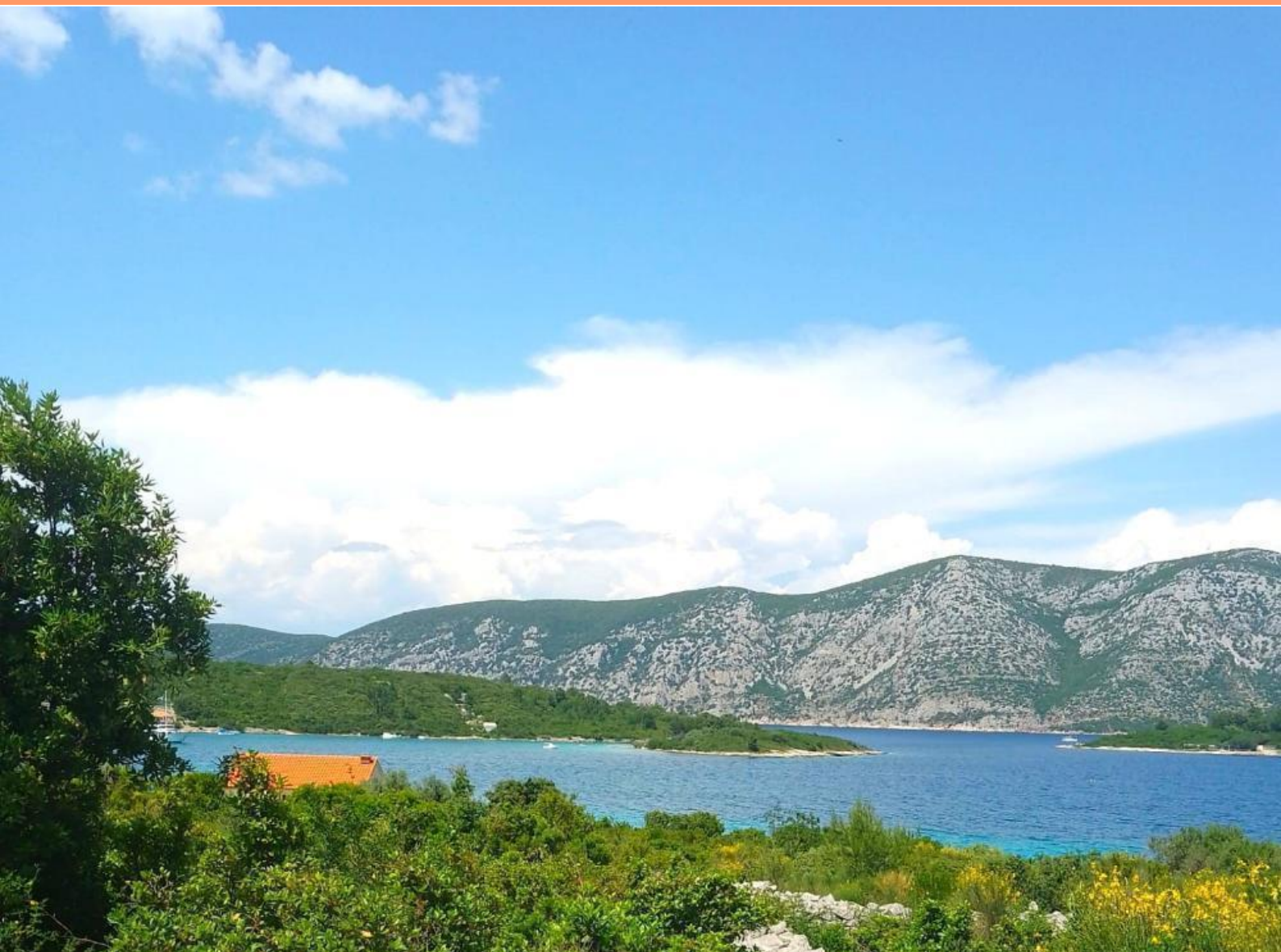


Pozemek

Račišće, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2024-BIL034
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Račišće
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	1607 sqm
Cena	€ 250 000

V klidné zátocce Račišće, pouhých 50 metrů od křišťálově čistého moře, leží nejlákavější pozemek. Tato pozoruhodná lokalita, která se nachází pouhých 12 kilometrů západně od půvabného města Korčula, láká svými svůdnými malými oblázkovými plážemi a malebnými tavernami, které návštěvníkům nabízejí autentický zážitek z ostrova.

Pozemek o celkové ploše 1607 m² zaujímá dosud nezastavěný, přesto slibně lukrativní úsek zástavby osady. Pouhých 35 metrů od hlavní tepny nabízí jak poklidnou atmosféru, tak široký panoramatický výhled na Pelješac a azurové pobřeží Jaderského moře.

Zde se skrývá výjimečná příležitost, ať už si postavit luxusní vilu nebo investovat do rozvíjejícího se turistického sektoru. Lokalita nejen slibuje ústraní a exkluzivitu, ale také představuje plátno, na které lze namalovat nesmazatelné turistické tablo.

Nepromarněte šanci uplatnit nárok na tento jadranský klenot, kde se snoubí nádhera přírody s neomezeným potenciálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Račišće, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
156 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
199 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Račišće, Jižní Dalmácie



Pozemek

Račišće, Jižní Dalmácie



Pozemek

Račišće, Jižní Dalmácie

