

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2023-BIL033
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Vela Luka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	8800 sqm
Cena	€ 1 400 000

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Vzácný klenot na ostrově Korčula - v 1. linii k moři!

Rozlehlý pozemek o rozloze 8 800 m², uhnížděný u nedotčeného moře v kouzelné vesnici Račišće, pouhých 12 km západně od města Korčula.

Tato rozlehlá parcela je víc než jen pozemek; je to plátno pro vizionářský rozvoj. Ať už si představujete exkluzivní rezidenční enklávu, luxusní hotel nebo podmanivé turistické letovisko, tento velkorysý pozemek o rozloze 8 800 m² nabízí nekonečné možnosti pro inovativní architekturu a vybavení na míru.

Na 5 500 m² určených pro výstavbu lze vystavět obytné budovy s přízemím a až třemi nadzemními podlažími s přidaným potenciálem pro podzemní garáže. Přirozená topografie terénu se krásně hodí k vytváření kaskádových architektonických návrhů, které umocňují jedinečný charakter pozemku.

Zbývajících 3 300 m² představuje neomezený potenciál pro další vybavení, jako jsou tenisové kurty, bazény, parky, dětská hřiště nebo dostatek parkovacích míst. Svou jihozápadní orientací pozemek zajišťuje dostatek slunečního světla a dechberoucí panoramatické výhledy na malebnou zátoku.

Nachází se u vchodu do zálivu a nabízí bezkonkurenční soukromí a klid, zatímco základní vybavení a služby jsou jen pár kroků odtud. Pro vodácké nadšence slouží chráněná zátoka jako ideální kotviště.

Tato výjimečná příležitost se snoubí s vyhledávanou přímořskou polohou s obrovským potenciálem pro vytvoření velkolepého rozvoje. Nenechte si ujít příležitost proměnit své sny ve skutečnost a investujte do tohoto jedinečného pokladu na podmanivém ostrově Korčula.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
159 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
181 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie

