



Ref	RE-U-7777
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Kastav
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	88 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 265 000

Penthouse s panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv!

Celková plocha je 99 m².

Byt patří k rezidenci 3 luxusních apartmánů postavených v roce 2010.

Skládá se ze 2 ložnic, kuchyně, komory, jídelny, obývacího pokoje, balkonu, koupelny, samostatného WC a chodby.

K bytu patří vyhrazené parkovací stání v garáži, která má přímý vjezd do budovy, a další parkovací stání na pozemku. Byt se nachází v novostavbě a je vybaven plastovými okny a venkovními bezpečnostními dveřmi. Majitel má všechny potřebné dokumenty včetně listu vlastnictví a kolaudačního souhlasu. Dále je v bytě klimatizace, ADSL, kabelová TV, TV anténa a satelitní připojení.

Byt má výhodnou polohu v blízkosti autobusové zastávky, polikliniky, základní školy, parku, lesa, sportovních zařízení, nákupního centra a školky.

Nádherný penthouse s panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3011 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Kastav, Kvarner



Byt

Kastav, Kvarner



Byt

Kastav, Kvarner

