

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23596
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	87 sqm
Pozemek	150 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena

€ 265 000

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům v řadě s výhledem na moře v Dramalji!

Řadový pobřežní dům o rozloze 87 m², který se skládá z přízemí s kuchyní s jídelním koutem, koupelnou a komorou.

Vnitřní schodiště stoupá do prvního patra se dvěma prostornými ložnicemi, kuchyní spojenou s obývacím pokojem a velkorysou 15 m² terasou s úžasným panoramatickým výhledem na moře. Nad touto úrovní je půda s přístupem na zahradu a dvorek.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2003 s posledními aktualizacemi v roce 2018.

Dvůr o rozloze 150 m² zdobí upravená zahrada, krytá terasa, kompaktní kůlna na nářadí, sklad a velký gril.

Parkování je možné před domem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3046 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

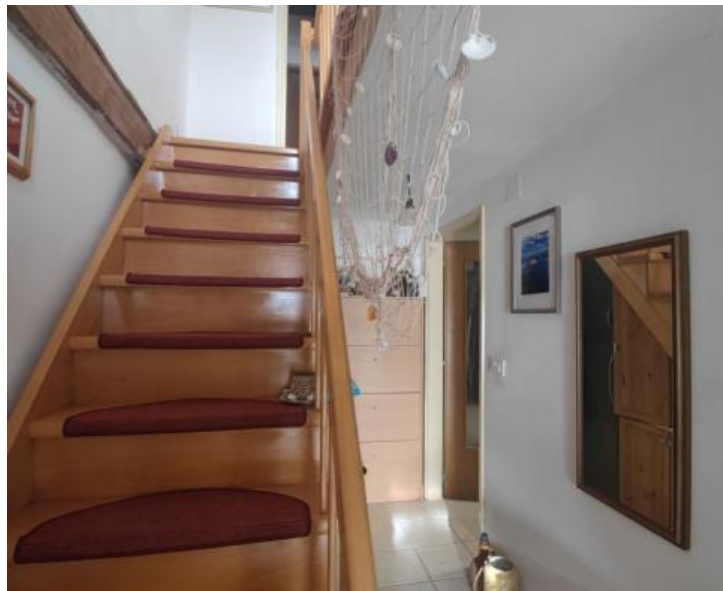
Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

