

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29238
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	699 sqm
Cena	€ 498 000

Městský pozemek v Rabacu, Labin, s výhledem na moře, 1 km od moře!

Celková plocha je 699 m².

Tento urbanizovaný pozemek s výhledem na moře je na prodej pár minut chůze od oblázkových pláží v Rabacu. Nachází se ve středomořském prostředí v klidné ulici s panoramatickým výhledem na nekonečné moře, kopce a okolí. Kromě úchvatného panoramatu a mimořádné polohy se vyznačuje svou jihozápadní orientací a kaskádovitým terénem. Přístup na pozemek je z makadamové komunikace, v blízkosti pozemku se nachází veškerá potřebná komunální infrastruktura. V souladu s urbanistickým plánem rozvoje sídla se pozemek nachází v zóně obytného využití.

Je povolena výstavba obytných budov s nižší hustotou; tj. rodinné domy samostatně stojící, dvojdomy a vestavěné rodinné domy sladěné s okolním tradičním designem, maximální výška zástavby 7,50 m, tj. maximálně dvě nadzemní podlaží (G+S/G+1).

Minimální plocha stavebního pozemku je 500 m², maximální koeficient zastavěnosti (kig) je 0,30, maximální koeficient využití (kis) je 0,50, přičemž hrubá zastavěná plocha ve výstavbě nepřesahuje 400 m² a minimální půdorys pro novostavby rodinných domů je 60 m².

Díky své mikrolokaci, konfiguraci, správnému vlastnictví a dokumentaci nabízí tento pozemek v malé zátocce výjimečnou příležitost pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
712 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

