



Ref	RE-U-29228
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	223 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 335 000

Kamenný dům v oblasti Poreč, 14 km od moře!
Celková plocha je 350 m2. Pozemek má 223 m2.

V prvním patře domu se nachází zařízený byt sestávající z chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, 3 pohodlných ložnic a koupelny.

V přízemí a podkroví je nedokončený prostor, který lze zrekonstruovat dle přání budoucích majitelů.
Dá se přestavět na byt, posilovnu, krčmu a podobně.

K domu náleží pozemek o velikosti 223 m2, kde je možné vybudovat bazén, letní kuchyni, případně další parkovací stání.

Vytápění zajišťují peletová kamna a klimatizace.

Dům je po rekonstrukci a prodává se kompletně zařízený a vybavený.

Vzhledem ke své klidné poloze a blízkosti města Poreč se jedná o velmi atraktivní investici pro život mladé rodiny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

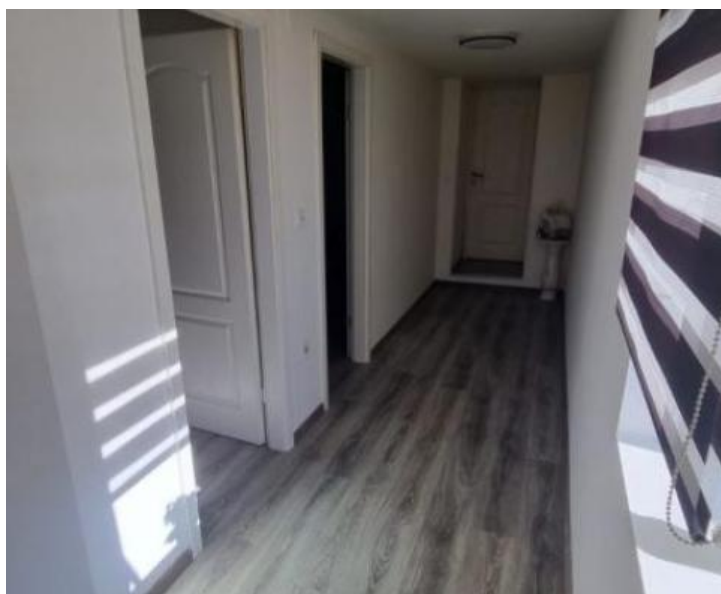
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

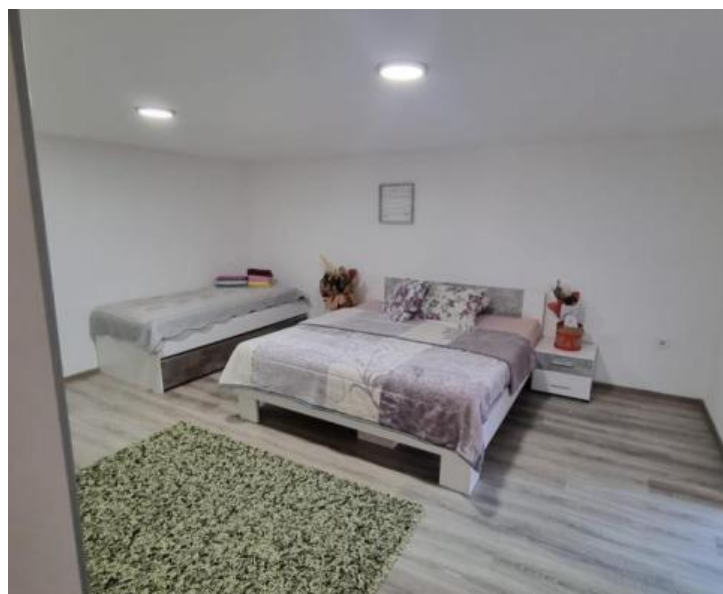
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Poreč, Istrie





Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

